NORMAS SUBSIDIARIAS

SEVILLA LA NUEVA

(MADRID)

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

INVENTARIO DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

PRESENTACION Y CONTENIDO

Como documento anejo de la regulación urbanística del territorio municipal clasificado por las Normas Subsidiarias de Planeamiento como suelo no urbanizable, se redacta el presente Inventario que pretende recoger la situación real de edificaciones, instalaciones, y todo tipo de situaciones de similar naturaleza que existen o se producen en la citada clase de suelo, a efectos de la real constatación del hecho actual, y se control posterior.

Dentro de este marco se redacta el presente Inventario en la forma de fichero, en donde se recogen cada una de las edificaciones e instalaciones inventariadas, junto a un plano-guía de referencia del inventario, para la localización territorial de cada edificación.

Por lo que se refiere a los objetivos que se persiguen con la redacción del presente inventario, son por un lado el de manifestación de la existencia de la edificación o instalación y su uso en el medio físico para su conocimiento y efectos por parte da las Administraciones que tienen la competencia sobre el mismo, Ayuntamiento y Comisión de Urbanismo de Madrid (Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes), y de este modo decidir sobre las cuestiones que se planteen, y muy especialmente sobre la conveniencia de la incorporación de elementos o instalaciones sobre esta clase de suelo. El presente Inventario contempla todas y cada una de las edificaciones, y conjuntos e instalaciones que se localizan en suelo no urbanizable, computándose para el municipio de Sevilla la Nueva un total de 25.

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	1

DENOMINACION	DESCRIPCION	CATASTRO URBANA	CATASTRO RUSTICA
Parcela en los Olivares	Parcela vallada con caseta de almacenaje de material		

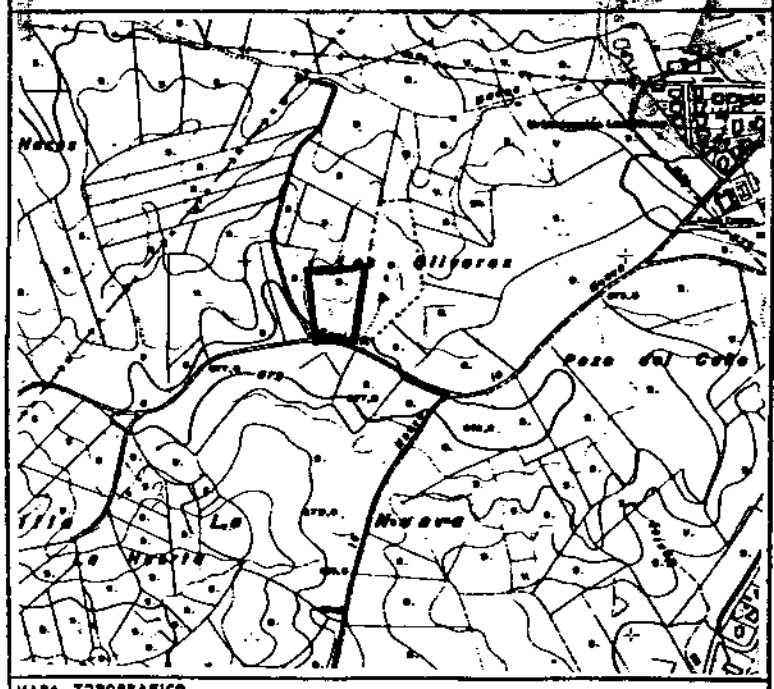
CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Almacenaje	9.450	tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	3 m2	2,0 m2		
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo enfoscado			
	CUBIERTAS	Teja roja a un agua			
	ESTRUCTURA	Muros carga de ladrillo			
	CARPINTERIA	Hierro			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		6 años			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Bueno			
USOS EXISTENTES		Almacén	Pozo		

11-1-01
12-1-01

ESCALA GRAFICA

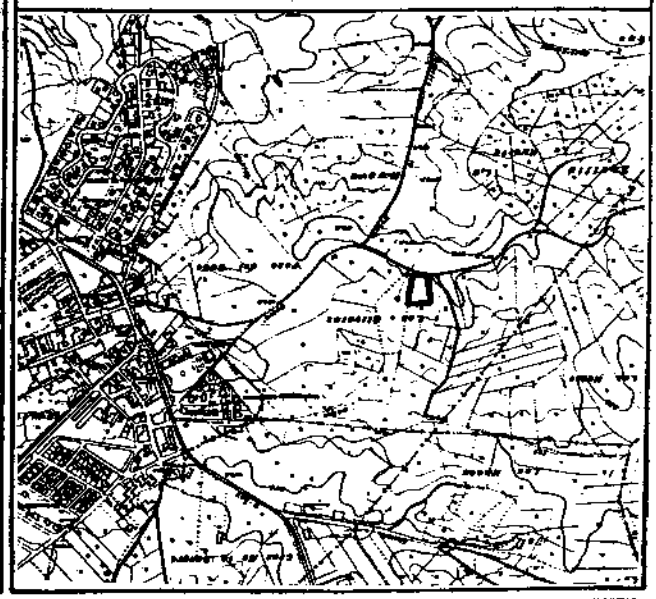
ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Finca los Olivares. Entrada a traves de camino de Villanueva de Perales.



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

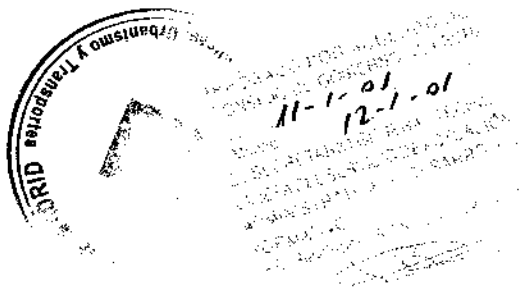
INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	1

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Pozo**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	2
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

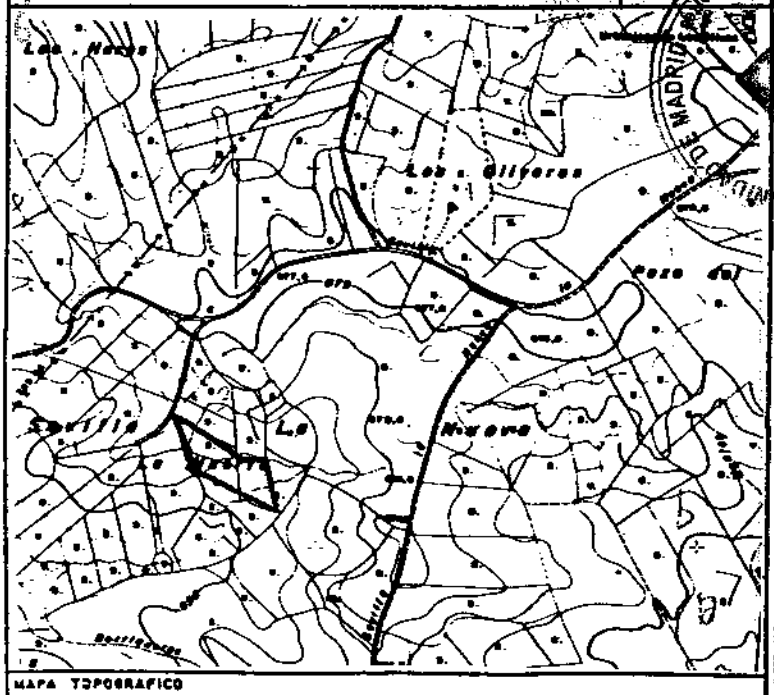
DENOMINACION	DESCRIPCION
Parcela en La Huerta	Huerta vallada

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Agrícola	2.130	alambre

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		–			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	–			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	–			
	CUBIERTAS	–			
	ESTRUCTURA	–			
	CARPINTERIA	–			
ANTIGUEDAD (Supuesto)		–			
ESTADO CONSERVACION (Apreciado)		–			
USOS EXISTENTES		Agrícola			

APROBADO POR ACUERDO DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE SEVILLA EN SESION DE 11-1-01 / 12-1-01

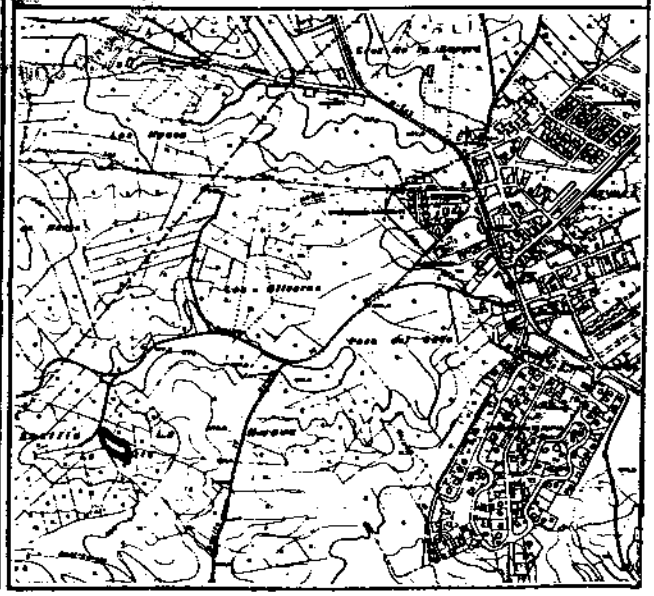
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10.000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Entrada a traves de desviación del camino de Villanueva de Perales.



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	2

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

OBSERVACIONES La forma del cercado de madera y alambre no coincide con la parcela registrada en los planos.

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	3
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

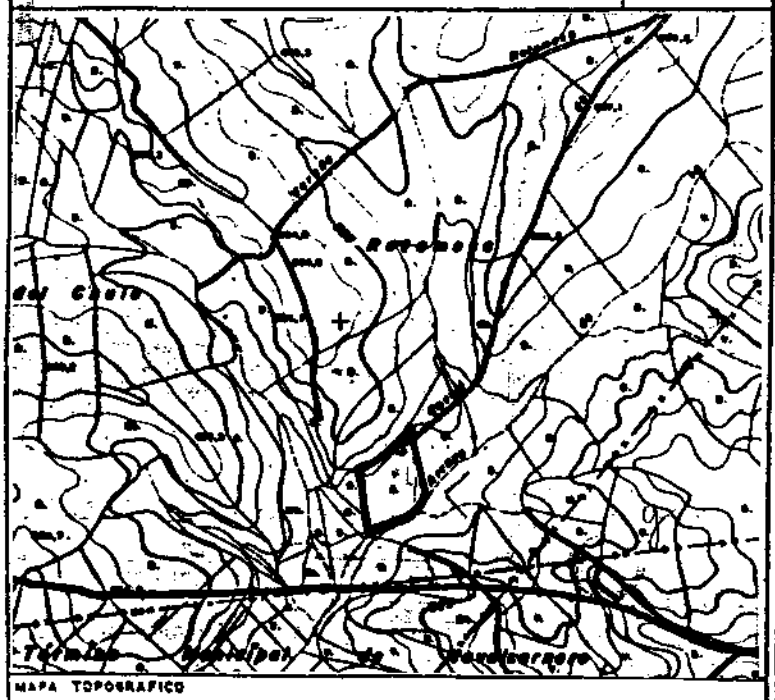
DENOMINACION	DESCRIPCION
Parcela en La Retamosa	Parcela con construcciones para uso agrícola.

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Agrícola y almacenaje	6.400	

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	30 m2	9,0 m2	6,3 m2	4
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo enfoscado		madera	id
	CUBIERTAS	Fibrocemento dos aguas		madera	id
	ESTRUCTURA	-			
	CARPINTERIA	Hierro			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		20 años			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Muy deficiente 11-1-01 12-1-01			
USOS EXISTENTES		Vivienda, almacén		Almacén	pozo

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

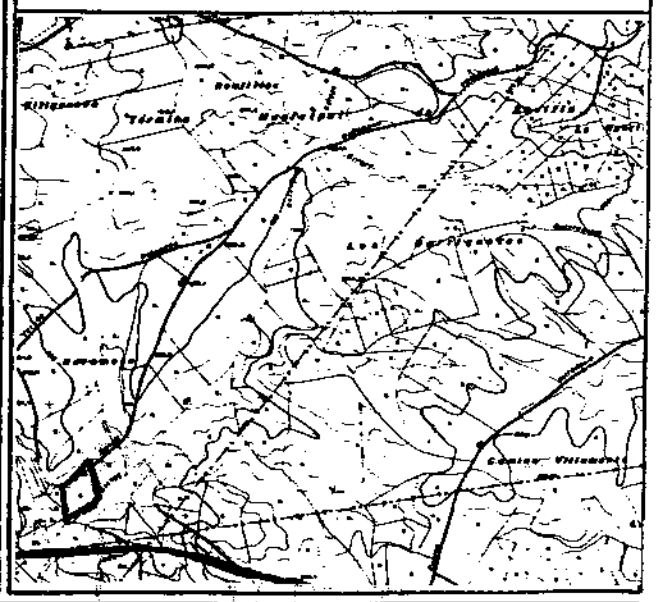
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

La Retamosa.
Entrada a través de camino de Villanueva de Perales.



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

nº ORDEN	3

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **3 pozos subterraneos**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

11-1-01
12-1-01

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	4

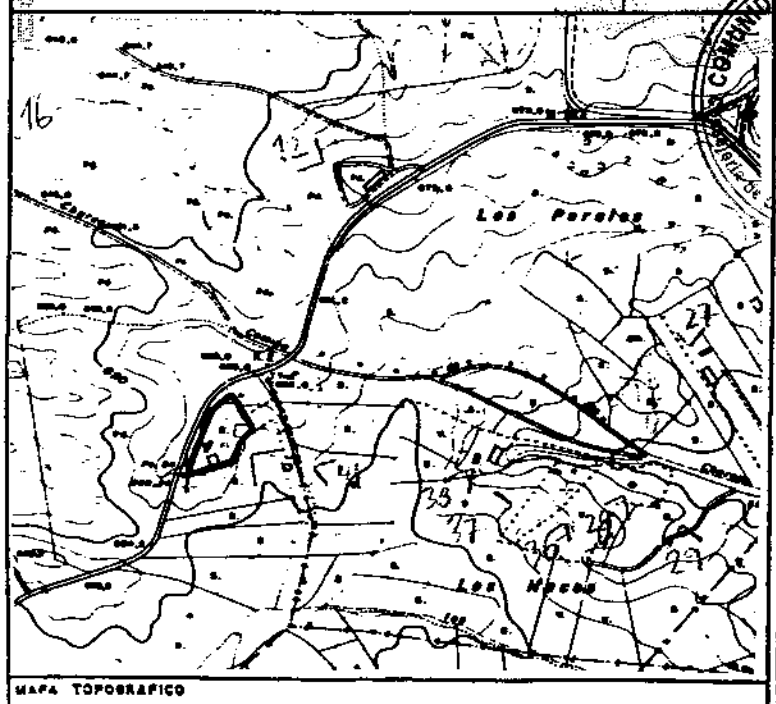
DENOMINACION	DESCRIPCION	CATASTRO URBANA	CATASTRO RUSTICA
Cabaña del Solitario	Vivienda unifamiliar con huerta y piscina		

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Vivienda	4.950	murete tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		II			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	225 m2	2,25 m2	1 m2	
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo enfoscado	Ladrillo	Enfoscado	
	CUBIERTAS	Teja plana negra	Fibrocem.	Teja curva	
	ESTRUCTURA	Pilares de Hormigón, acero	Muros	Muros	
	CARPINTERIA	Aluminio			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		30 años	10 años	10 años	
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Bueno	Regular	Bueno	
USOS EXISTENTES		Vivienda Unifamiliar	Garaje	Caseta	

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE SEVILLA DE FECHA 11-12-01

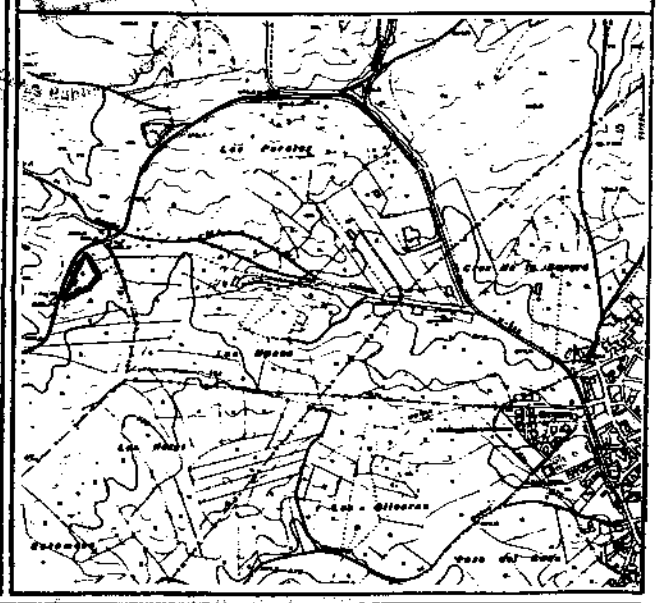
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Finca los Haces.
Junto a Carretera
A-523

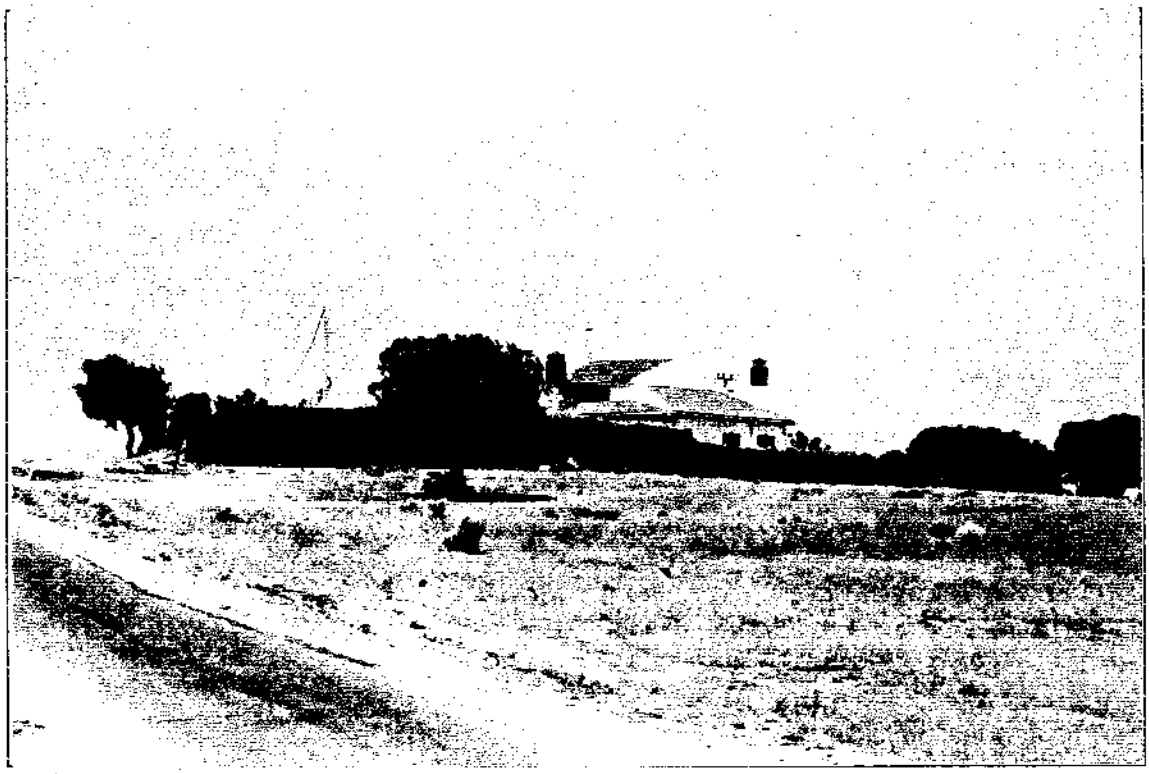


COMUNIDAD DE MADRID

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	4



FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Pozo**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION **Fosa Séptica**	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA **Acometida aérea**	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

COMUNIDAD DE MADRID

11-1-01
12-1-01

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	5
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

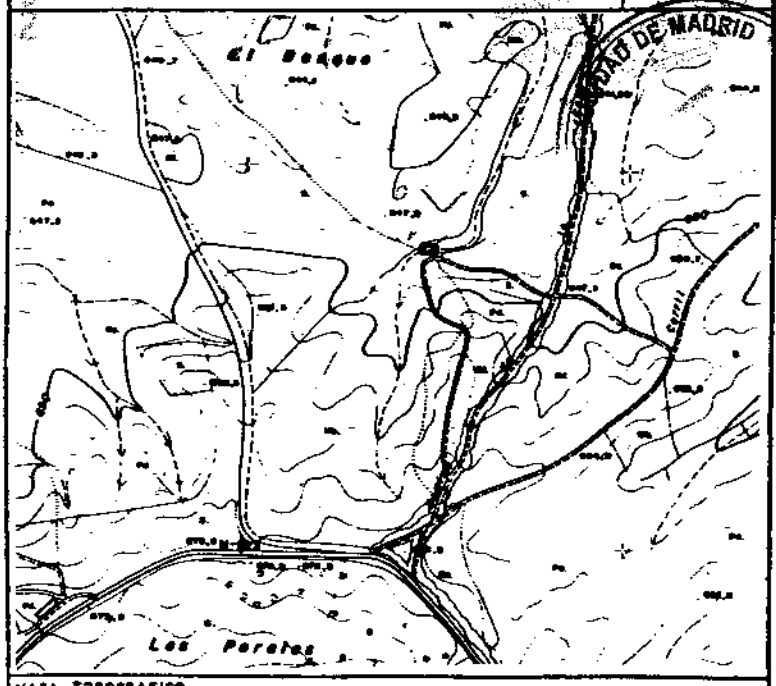
DENOMINACION	DESCRIPCION
Finca del Bosque	Abrevadero

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Coto de caza y cultivo		alambre

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		10 m2			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	–			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Cemento			
	CUBIERTAS	–			
	ESTRUCTURA	–			
	CARPINTERIA	–			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		–			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		–			
USOS EXISTENTES		Abrevadero			

APROBADO POR LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE SEVILLA EN SESION DE FECHA 11-1-91 Y 12-1-91

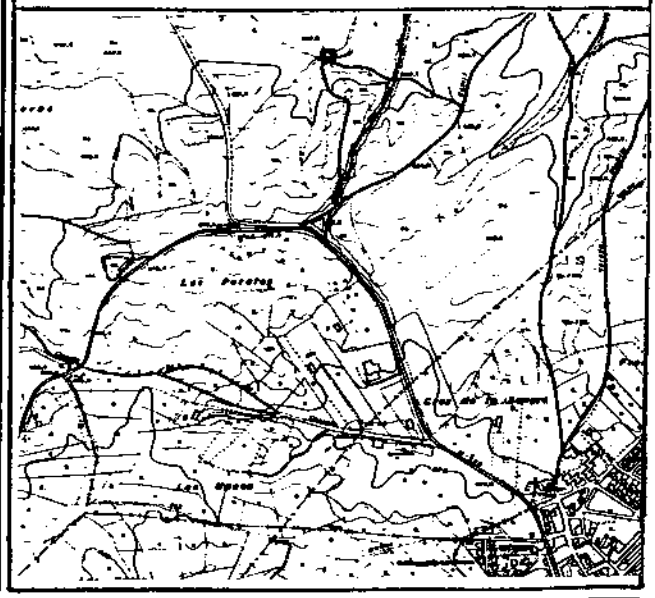
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

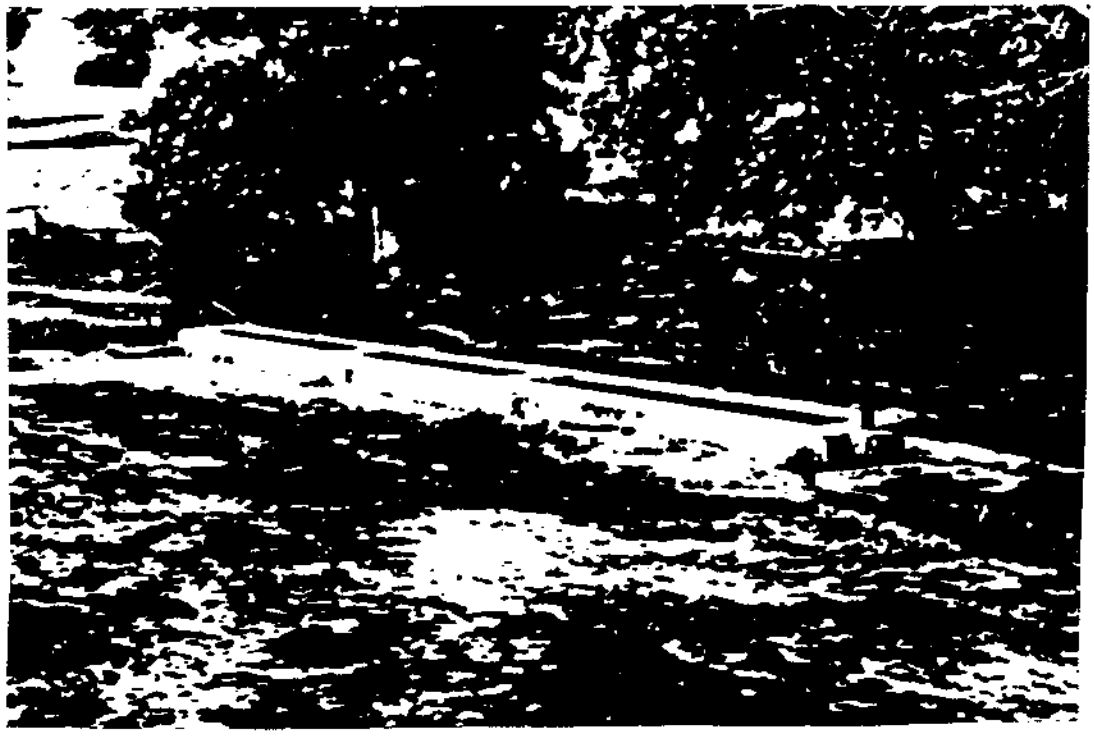
LOCALIZACION Y ACCESO

Entrada a Finca el Bosque directamente desde M-523.



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE | Nº ORDEN | 5



FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Conducciones subterraneas**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01
12-1-01

COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

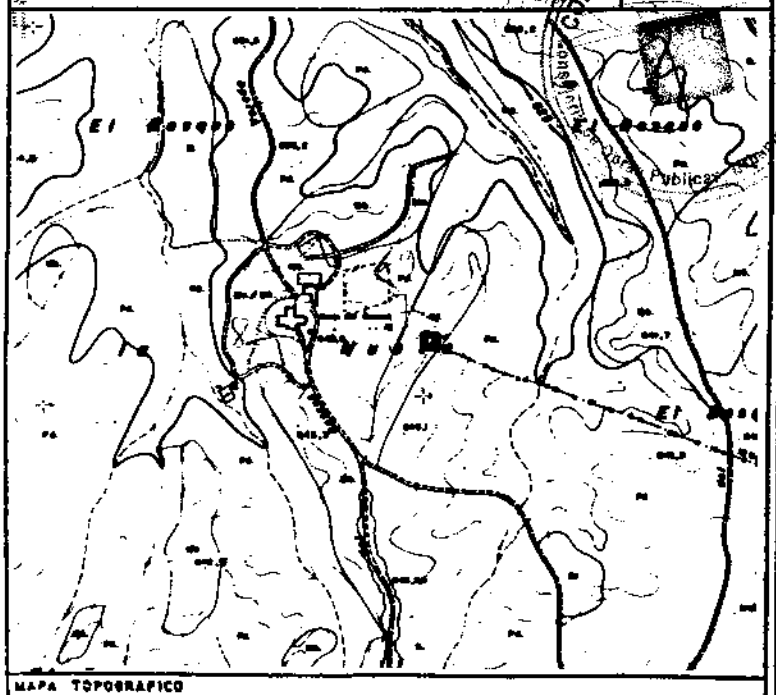
Nº ORDEN	6
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

DENOMINACION	DESCRIPCION
Finca del Bosque	Transformador

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Coto de caza y cultivo		alambre

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		3			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	16 m2			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo encalado			
	CUBIERTAS	Teja roja curva 2 aguas			
	ESTRUCTURA	Muros de carga			
	CARPINTERIA	-			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		35 años			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Bueno			
USOS EXISTENTES		Transformador 11-1-01 12-1-01			

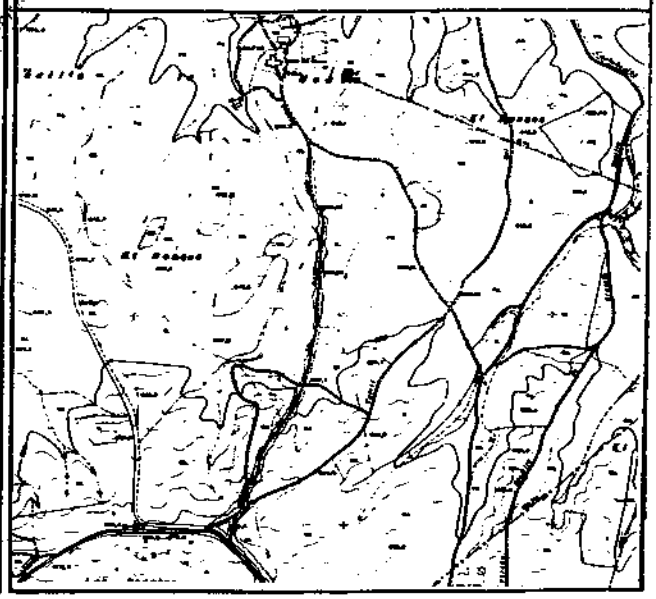
ESCALA GRAFICA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

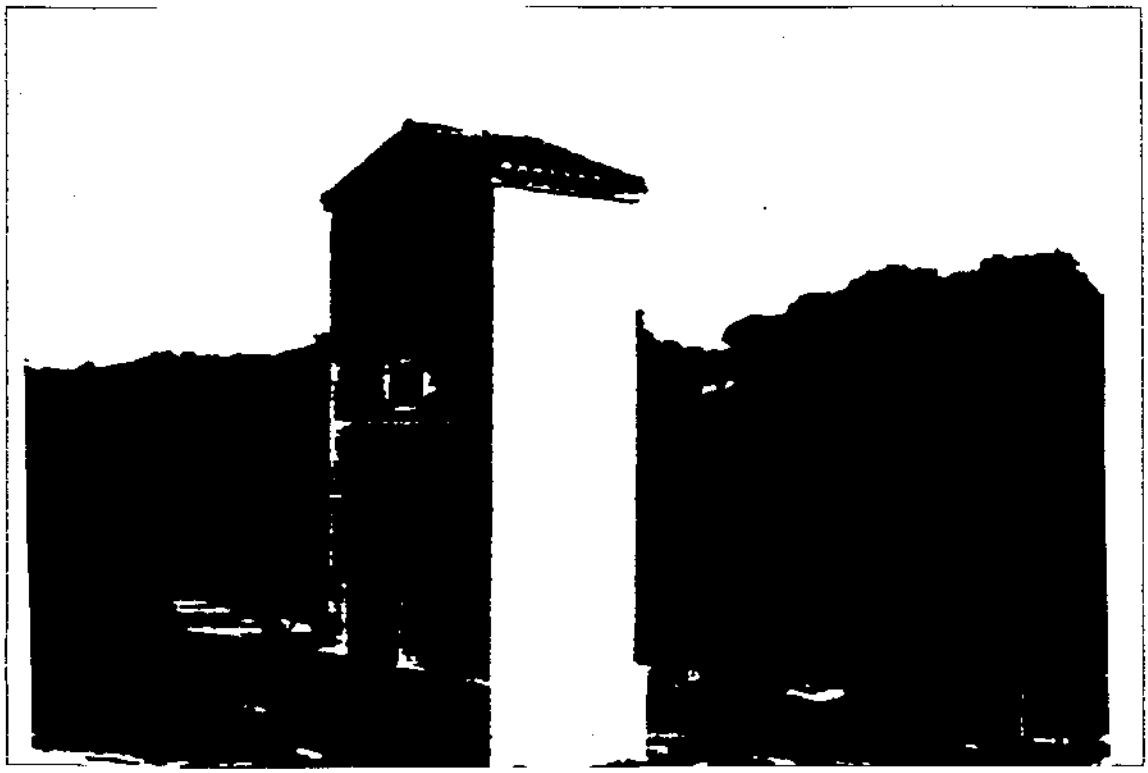
Entrada a Finca el Bosque directamente desde M-523.



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	6



FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA **Tendido alta tensión**	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

11-1-01

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	7
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

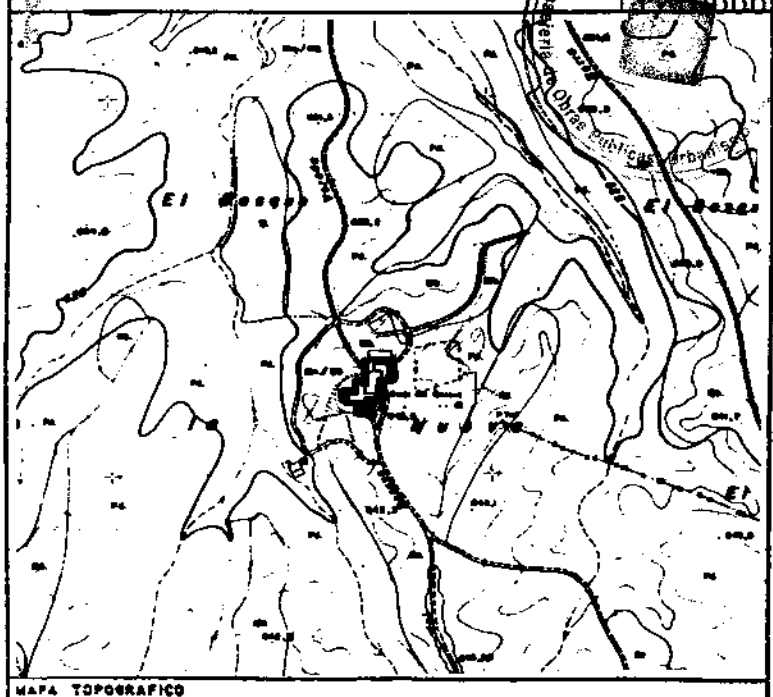
DENOMINACION	DESCRIPCION
Finca El Bosque	Finca extensa, con cultivo y coto de caza. 2 Viviendas unifamiliares

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Residencia, coto de caza y cultivo		Tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		II	I	I	
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	500 m2	175 m2		
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo visto	idem	cal	
	CUBIERTAS	Tejas y cañizo	idem	fibroc.	
	ESTRUCTURA	muros carga y acero	idem		
	CARPINTERIA	Madera	idem		
ANTIGUEDAD (Supuesta)		15 años	15 años	15 años	
ESTADO CONSERVACION (Apreciado)		Buena	Buena	Buena	
USOS EXISTENTES		Vivienda	Vivienda	Pozos	

ESCALA GRAFICA

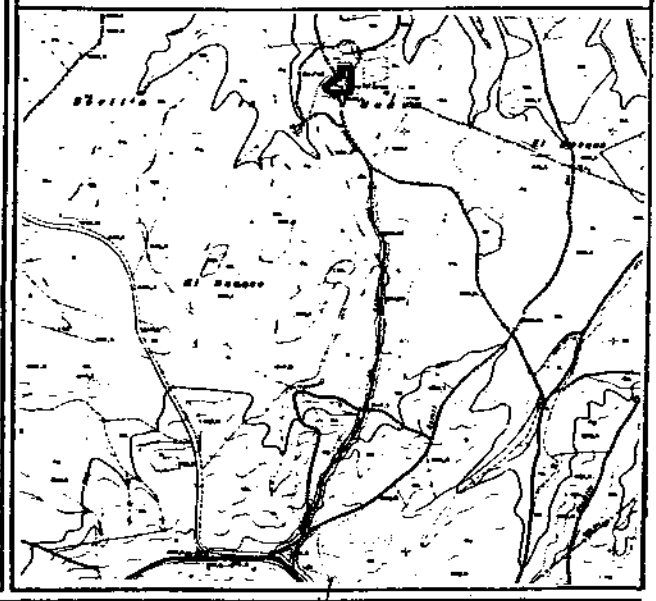
ESCALA 1/10.000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

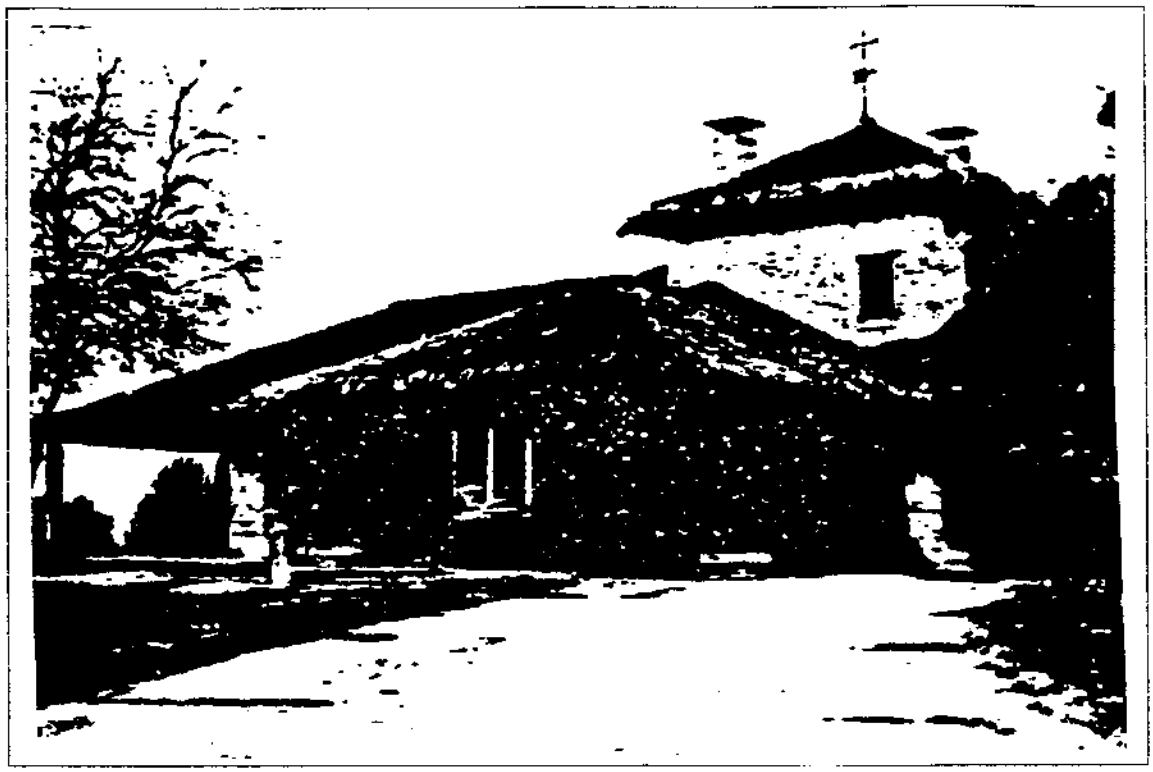
Entrada a traves de carretera M-523



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	7



FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Pozos subterraneo**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION **Fosa séptica**	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA **Transformador**	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

OBSERVACIONES Coto de caza muy extenso con vivienda aislada de lujo con fosa séptica, transformador y vivienda permanente del guarda.

COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

11-12-01

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	8
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

DENOMINACION	DESCRIPCION
Finca El Bosque	Parcela vallada

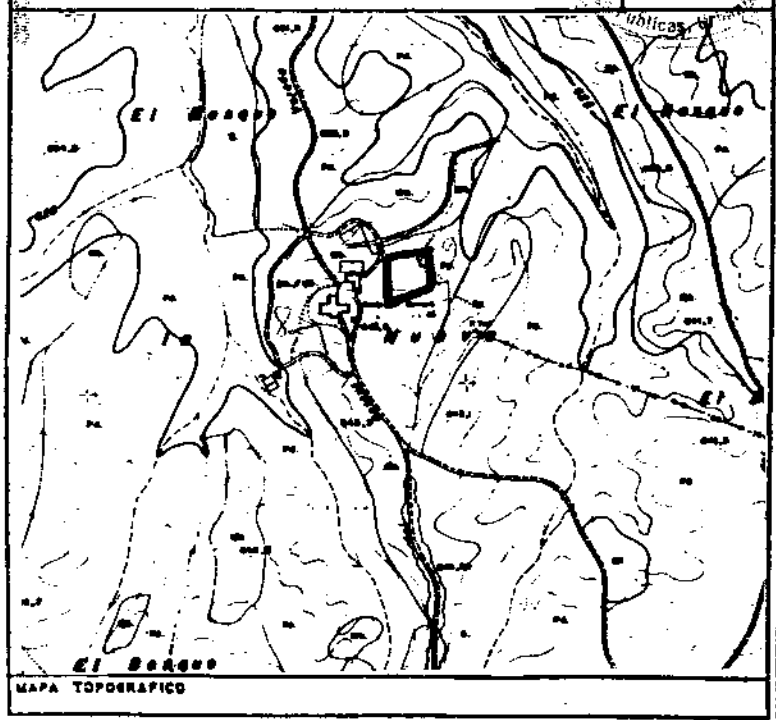
CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Cultivo,coto caza,residencia		alambre

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		–			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	–			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	–			
	CUBIERTAS	–			
	ESTRUCTURA	–			
	CARPINTERIA	–			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		–			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		–			
USOS EXISTENTES		Redil de ovejas			

APROBADO POR ACUERDO DE LA COMISION DE GOBIERNO DEL CONSEJO DE LA COMUNIDAD DE MADRID 11-12-01

COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

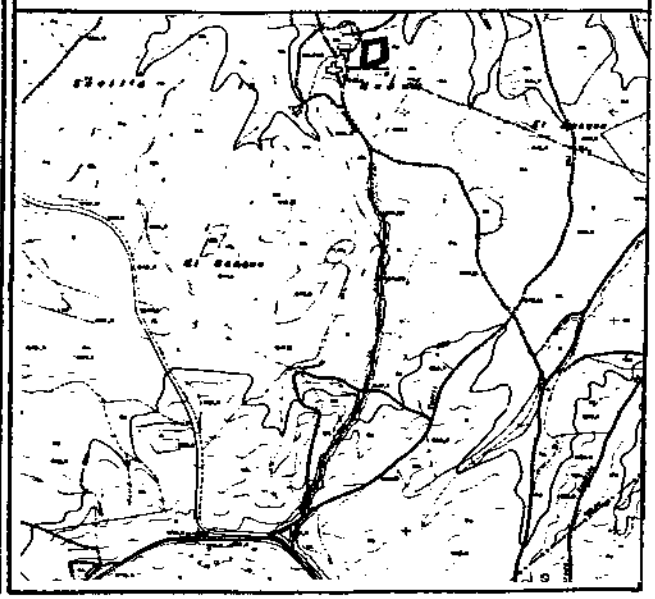
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

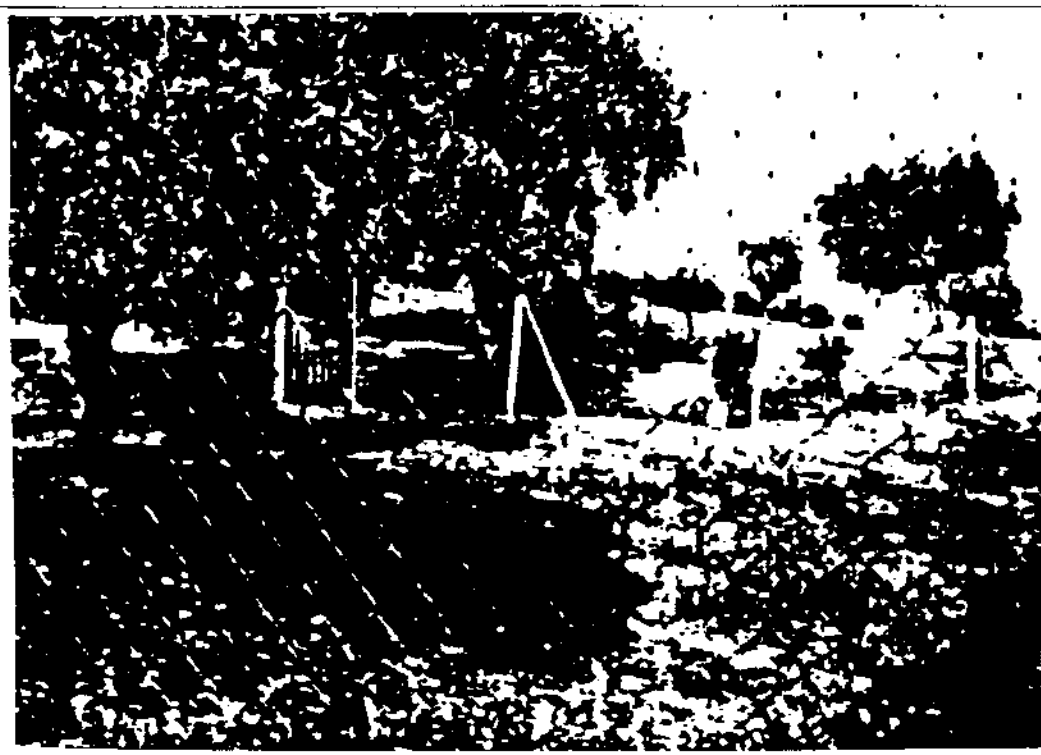
Entrada a Finca el Bosque directamente desde M-523.



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	8



FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	9
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

DENOMINACION	DESCRIPCION
	Abrevadero de ovejas y caseta de pastores

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Coto de caza		

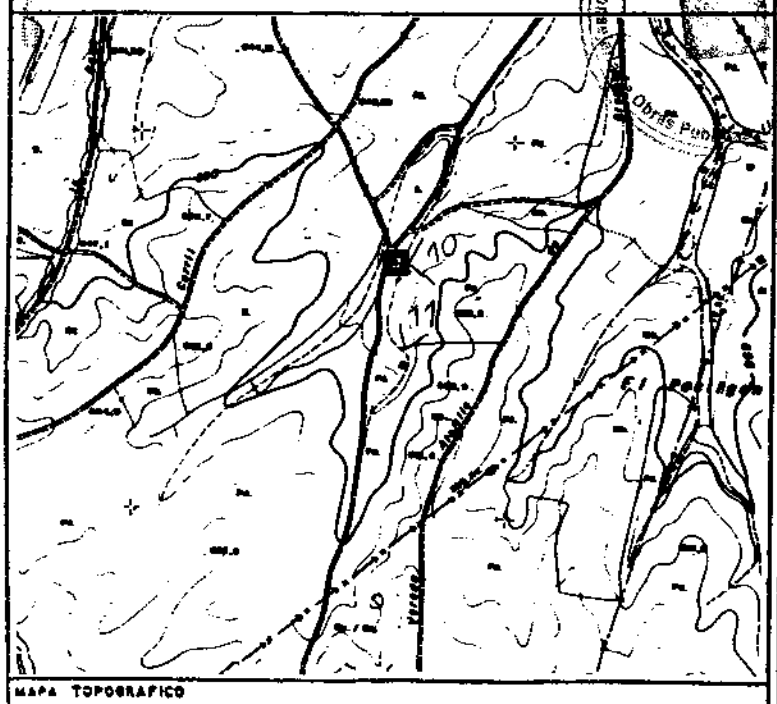
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	20 m2	14 m2		
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo enfoscado			
	CUBIERTAS	Fibrocemento y teja			
	ESTRUCTURA	Muro de carga			
	CARPINTERIA	Puerta acceso metalica			
ANTIGUEDAD (Supuesta)					
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Deficiente	Deficiente		
USOS EXISTENTES		Caseta de pastor	Abrevadero		

11-1-01 12-1-01

COMUNIDAD DE MADRID

ESCALA GRAFICA

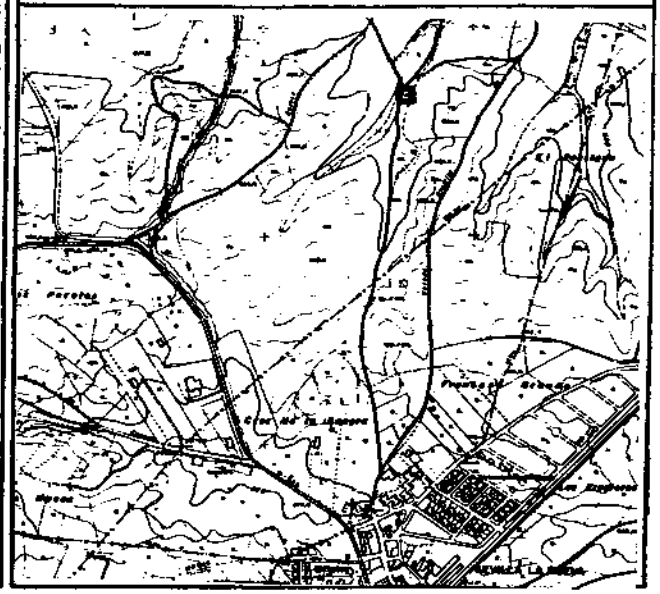
ESCALA 1/[illegible]



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Camino de los pozos a la casa del Bosque



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	9

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Subterranea**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

11-1-01 12-1-01

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	10
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

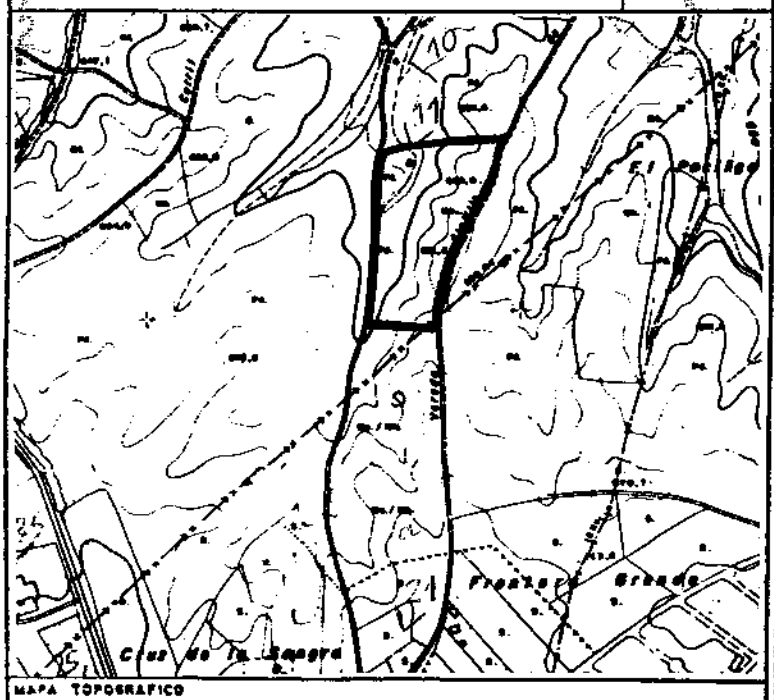
DENOMINACION	DESCRIPCION
El Pocilgón	Transformador abandonado y pozo de abrevar

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		II			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	28 m2			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo encalado			
	CUBIERTAS	Teja roja plana			
	ESTRUCTURA	Muro de carga			
	CARPINTERIA	Metálica			
ANTIGUEDAD (Supuesto)		15 años			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Deficiente			
USOS EXISTENTES		Sin uso			

11-1-01

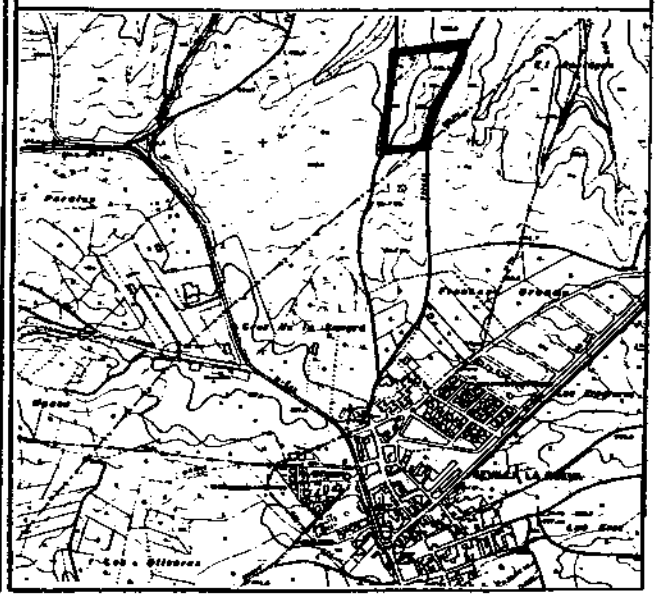
ESCALA GRAFICA — Esc. 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Entre vereda atajo de Brunete y Camino de los pozos a la casa del Bosque



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	10

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA –	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA **Tendido aéreo**	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

Consejería de Urbanismo y Transportes
11-1-01
12-1-01

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

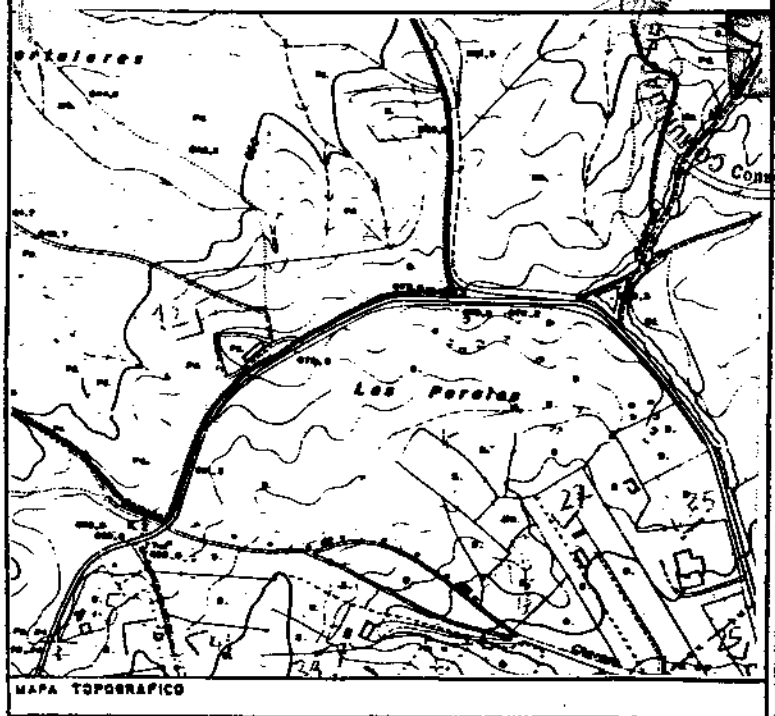
Nº ORDEN	11
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

DENOMINACION	DESCRIPCION
Finca Las Portaleras	Parcela con encinas, nave de almacenaje y almacén para guardar maquinaria.

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Encinar	56 Ha.	Tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I	I		
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	300 m2	75 m2		
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Adobe encalado	Revoco		
	CUBIERTAS	Chapa metálica, teja	fibroc.		
	ESTRUCTURA	Muros carga y madera	Muro carga		
	CARPINTERIA	Madera	-		
ANTIGUEDAD (Supuesta)		+70 años			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Muy deficiente	Bueno		
USOS EXISTENTES		Almacén aperos 11-1-87 12-1-01	Nave para maquinaria		

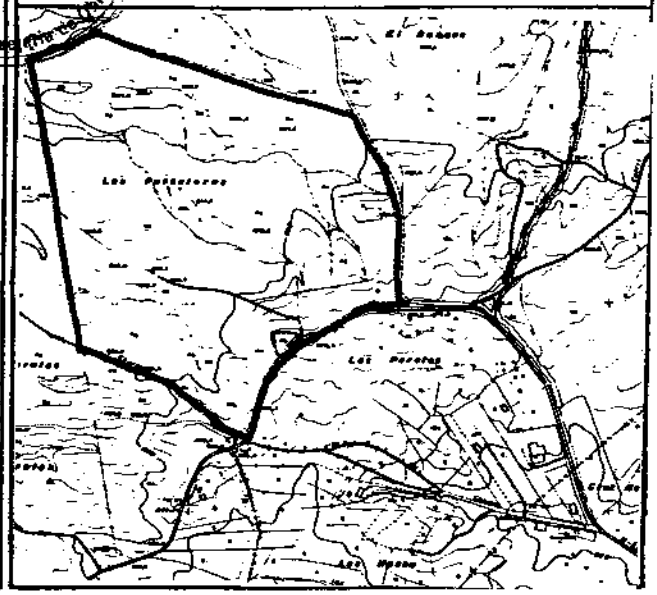
ESCALA GRAFICA 1/50000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Entrada a traves de carretera M-523



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	11

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA –	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA –	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01
12-1-01

COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

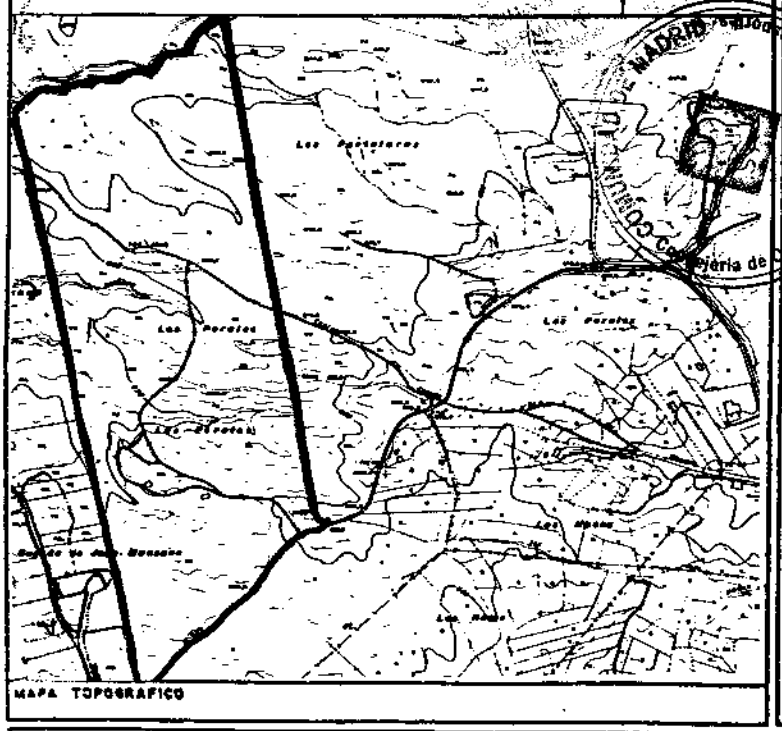
Nº ORDEN	12

DENOMINACION	DESCRIPCION	CATASTRO URBANA	CATASTRO RUSTICA
Finca de los Perales	Vivienda unifamiliar con pozo		

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Instalación agropecuaria	5.2Ha	tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	425 m2	300 m2	1 m2	
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Encalado	Cemento	Encalado	
	CUBIERTAS	Teja roja	Fibrocem.		
	ESTRUCTURA	Muros de carga y porticos	Muros		
	CARPINTERIA	Hierro verde	Hierro		
ANTIGUEDAD (Supuesto)		Bueno	Bueno	En uso	
ESTADO CONSERVACION (Apreciado)		Instalación agropecuaria	Almacén	Pozo	
USOS EXISTENTES					

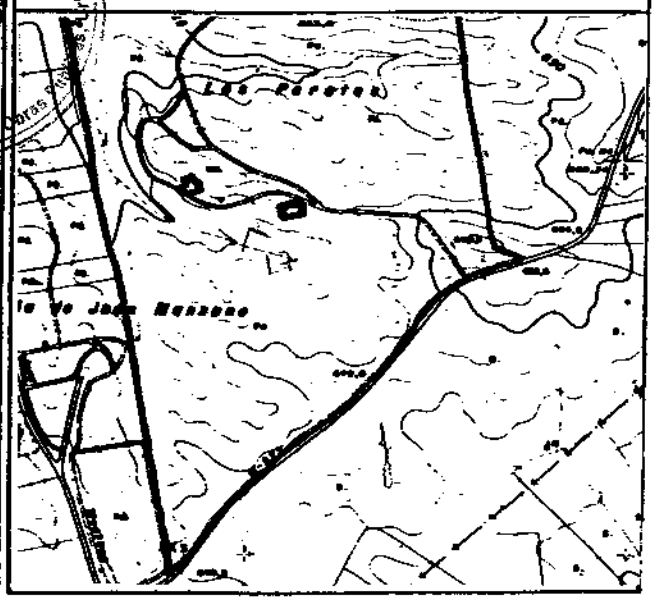
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Finca los Perales
Junto a Carretera
M-523



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	12

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Pozo**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION **Fosa Séptica**	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA **Acometida subterránea**	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01-01

COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	13
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

DENOMINACION	DESCRIPCION
	Parcela con vivienda unifamiliar

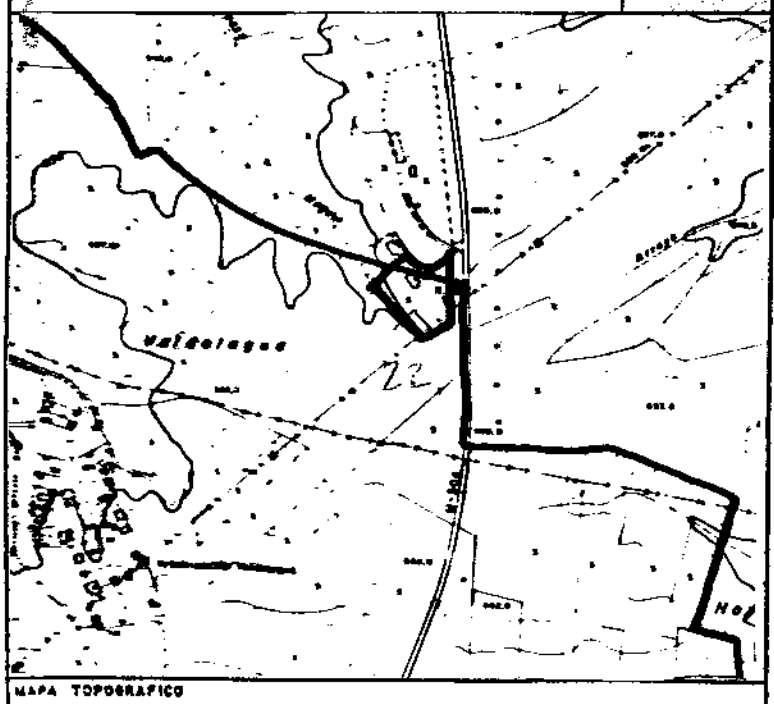
CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Cultivo y residencia	6850 m2	Murete alambrada

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Aleva)		III			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	200 m2			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo visto	Ladrillo		
	CUBIERTAS	Fibrocemento y placa solar	Fibroc.		
	ESTRUCTURA	Hormigón	Muro		
	CARPINTERIA	Hierro			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		10 años			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Deficiente			
USOS EXISTENTES		Vivienda permanente	Garaje		

11-1-01
12-1-01

ESCALA GRAFICA

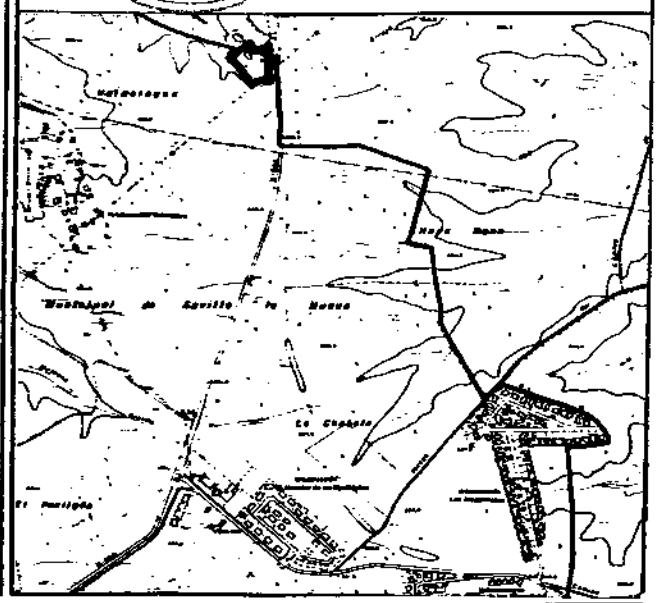
ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Junto a Carretera C-600 en el límite del tmno. Municipal con Brunete



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	13

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Subterránea**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION **Fosa séptica**	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA **Tendido aéreo**	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01
12-1-01

COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	14

DENOMINACION	DESCRIPCION
	Vivienda unifamiliar con materiales de desecho sin delimitación de parcela

CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

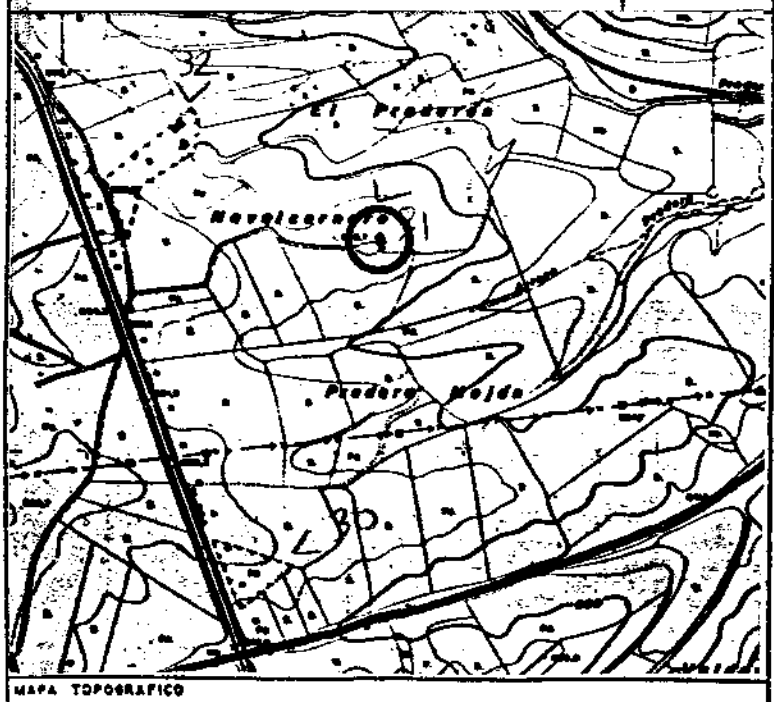
CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Vivienda		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I	I		
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	45 m2	15 m2		
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo enfoscado			
	CUBIERTAS	Fibrocemento			
	ESTRUCTURA	Ladrillo	Desechos		
	CARPINTERIA	Madera			
ANTIGUEDAD (Supuesto)					
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Deficiente	Deficiente		
USOS EXISTENTES		Vivienda Unifamiliar	Pérgola Almacén		

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 11-1-01 12-1-01

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA

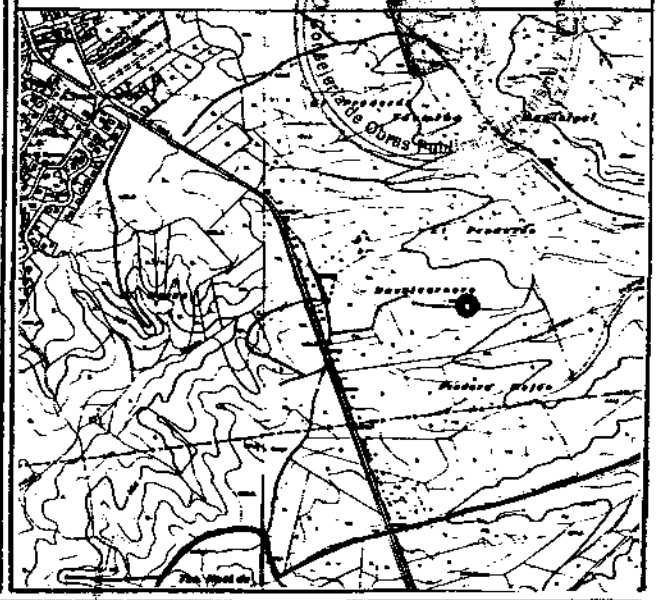
ESCALA GRAFICA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

El Praderón
Junto a Carretera
C-600



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	14

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA –	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA –	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS 11-1-01 12-1-01

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	15

DENOMINACION	DESCRIPCION
	Vivienda unifamiliar en parcela con frutales, sin delimitación

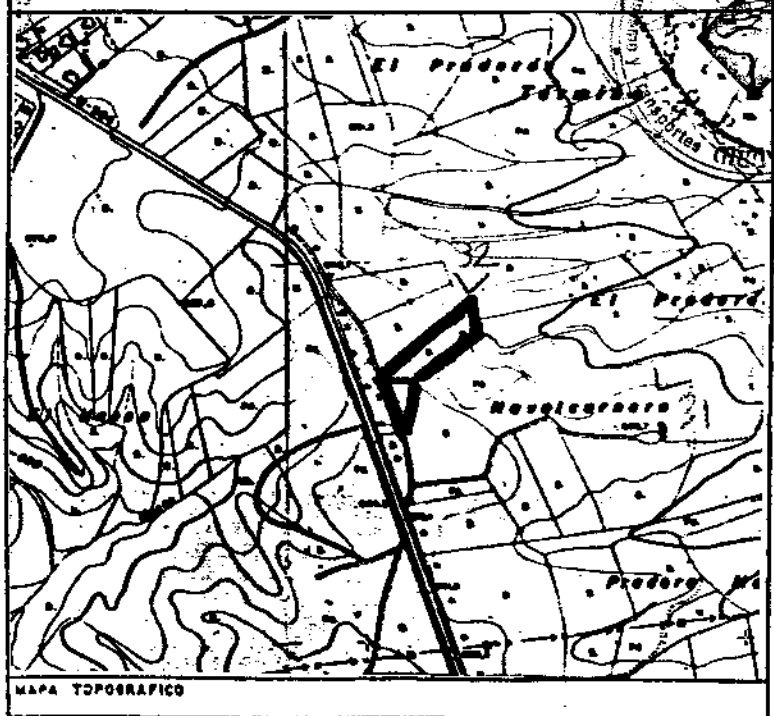
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Vivienda uso temporal		tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I	I		
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	60 m2	2 m2		
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo visto	lad.visto		
	CUBIERTAS	Lámina asfáltica			
	ESTRUCTURA	Ladrillo			
	CARPINTERIA	Hierro blanco			
ANTIGUEDAD (Supuesta)					
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Deficiente	Deficiente		
USOS EXISTENTES		Vivienda Unifamiliar	Acopio de Materiales		

11-1-01 12-1-01

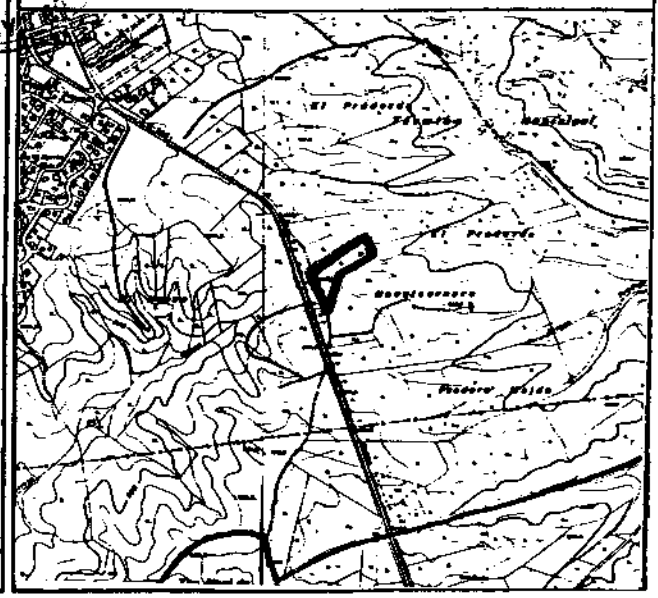
ESCALA GRAFICA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

El Praderón
Junto a Carretera
C-600



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	15

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA –	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA –	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01
12-1-01

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes
COMUNIDAD DE MADRID

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	16

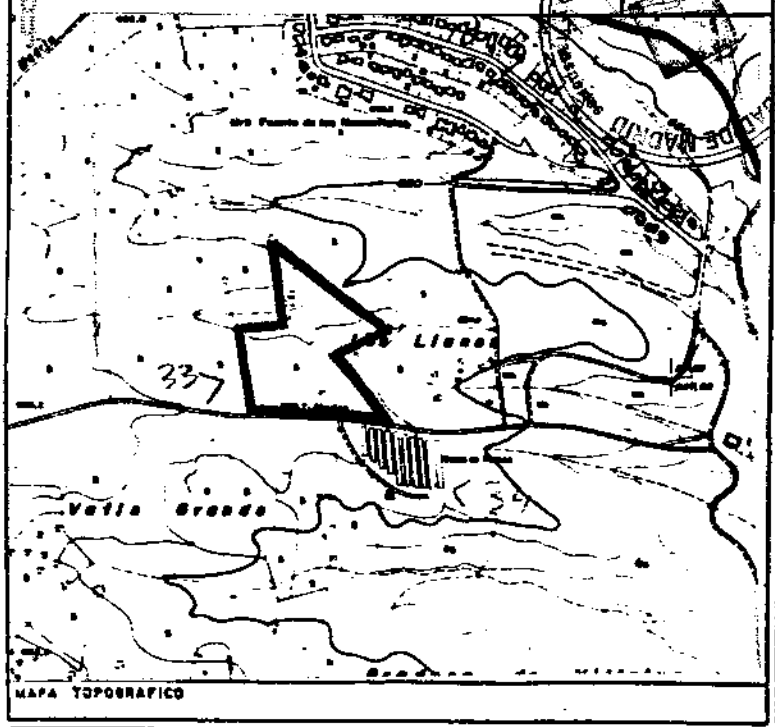
DENOMINACION	DESCRIPCION	CATASTRO URBANA	CATASTRO RUSTICA
	Parcela con cerramiento de alambrada, cultivos y sistema de regadío con aspersores y deposito agua		

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Uso agrícola		tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	50 m2			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo enfoscado			
	CUBIERTAS	Fibrocemento			
	ESTRUCTURA	Muros de ladrillo			
	CARPINTERIA	Hierro			
ANTIGUEDAD (Supuesta)					
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Deficiente			
USOS EXISTENTES		Depósitos de agua			

11-12-1.01

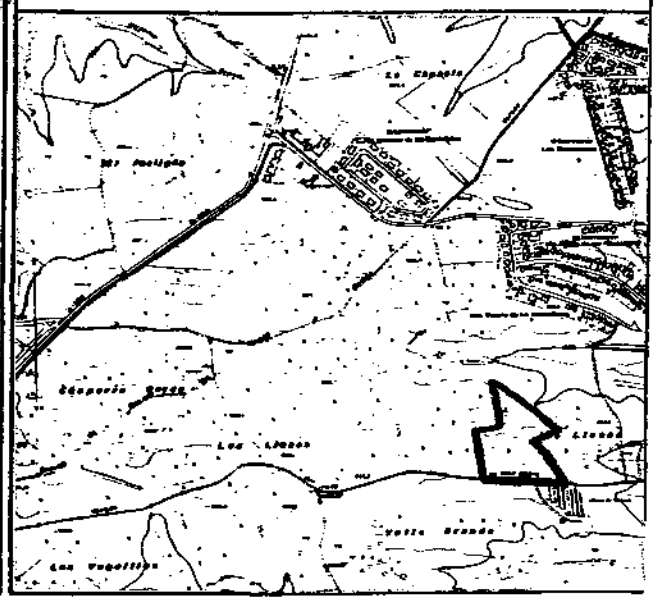
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/25.000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

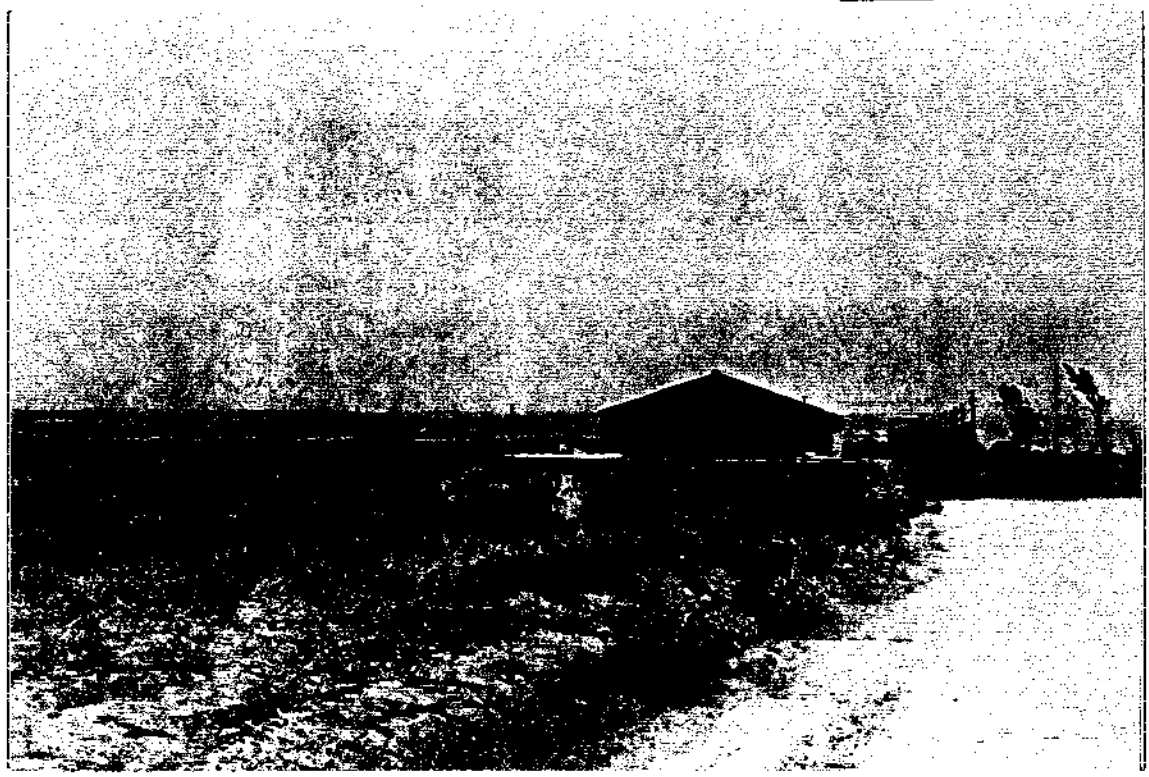
Los Llanos
Junto a Urbanización
los Manantiales



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	16



FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Depósitos de agua para riego**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA –	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-12-01

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes COMUNIDAD DE MADRID

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	17
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

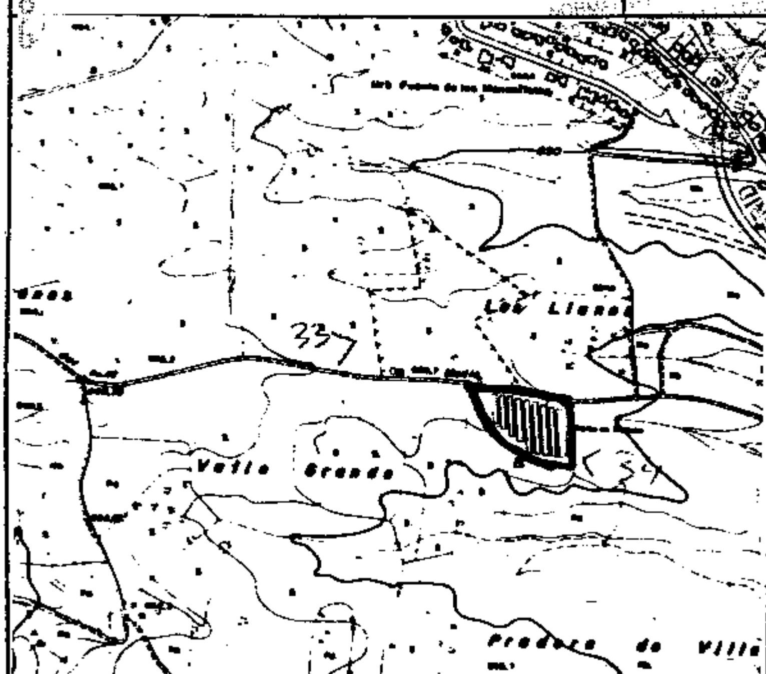
DENOMINACION	DESCRIPCION
	Invernaderos

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Uso agrícola.Invernaderos		tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I	I		
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	700 m2	40 m2		
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA		Lad.visto		
	CUBIERTAS	Plástico transparente	Tela asfal.		
	ESTRUCTURA	Estructura metálica	Muro lad.		
	CARPINTERIA		Hierro		
ANTIGUEDAD (Supuesta)			5 años		
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Bueno	Deficiente		
USOS EXISTENTES		Invernaderos	Almacén		

APROBADO POR ACUERDO DE CONSEJO ... DE FECHA 11-1-01 12-1-01 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

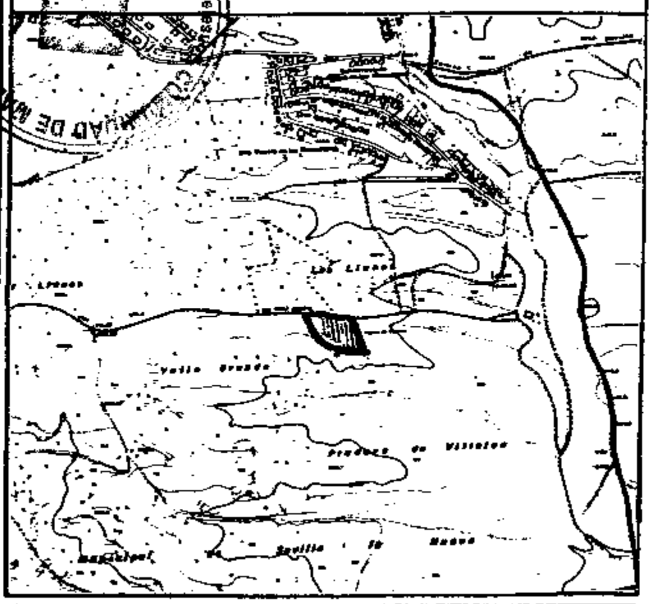
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Los Llanos
Junto a Urbanización
los Manantiales



COMUNIDAD DE MADRID — Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN: 17

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Subterránea**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA –	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01 12-1-01

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	18
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

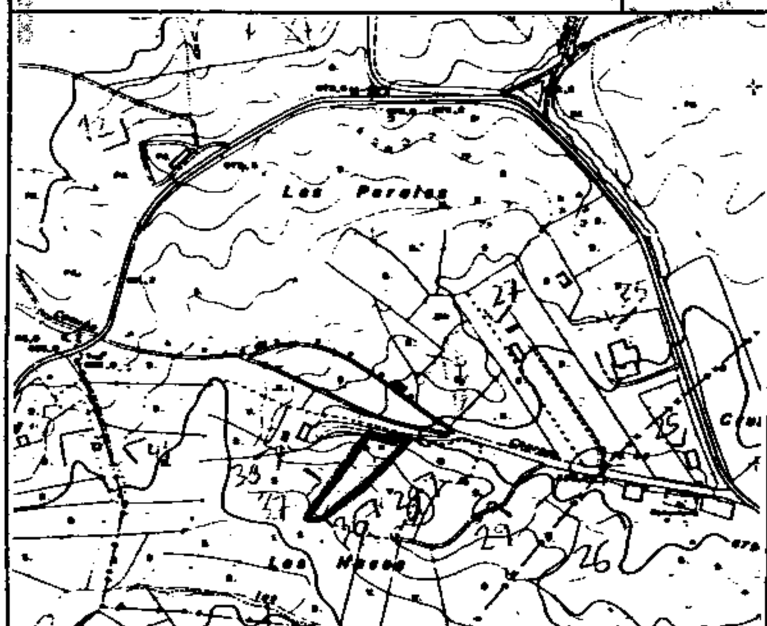
DENOMINACION	DESCRIPCION
	Pequeño pabellón con piscina y árboles frutales

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Cultivo frutales, y piscina		tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I	–		
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	15 m2	24 m2	D1,2m	
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo visto			
	CUBIERTAS	Teja negra a dos aguas			
	ESTRUCTURA	Muros de carga	Muro lad.		
	CARPINTERIA	Hierro verde			
ANTIGUEDAD (Aparente)		15 años	5 años		
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Bueno	Bueno		
USOS EXISTENTES		Vivienda temporal	Piscina	Pozo	

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 11-12-91

ESCALA GRAFICA	ESCALA 1/10000	LOCALIZACION Y ACCESO
		Los Haces Junto a Camino de las Charcas



MAPA TOPOGRAFICO

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE | Nº ORDEN | 18

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Subterránea por pozo**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA **Acometida en cerramiento de la parcela**	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS 1-01

11-1-2-1-01

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

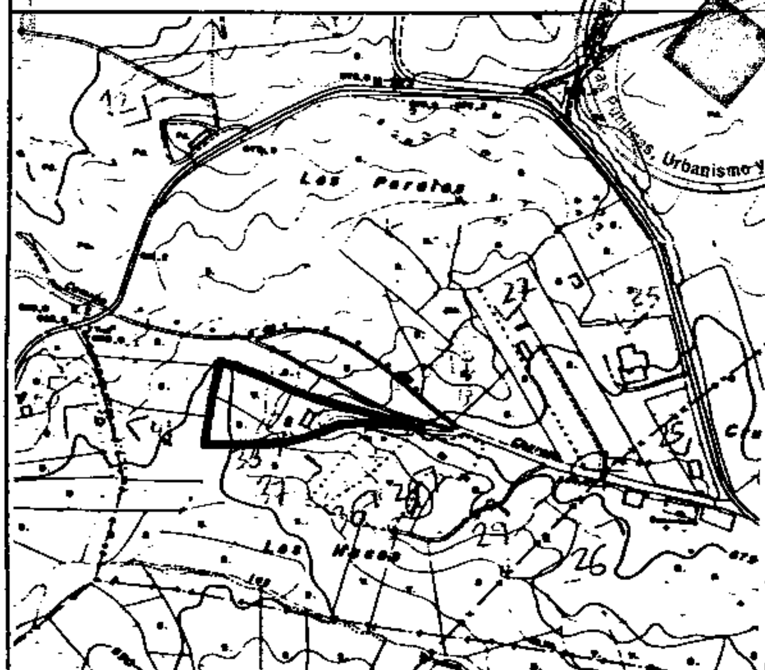
Nº ORDEN	19
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

DENOMINACION	DESCRIPCION
	Vivienda unifamiliar de uso temporal

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Viñedo y almacén aperos	3Ha.	tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		II	I		
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	200 m2	6 m2	32 m2	
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo enfoscado	Lad.		
	CUBIERTAS	Teja negra a dos aguas	Teja		
	ESTRUCTURA	Acero	Muro lad.		
	CARPINTERIA	Aluminio	Madera		
ANTIGUEDAD (Supuesta)		15 años	15 años		
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Bueno	Regular		
USOS EXISTENTES		Vivienda temporal 11.01.01 12.1.01	Almacén	Piscina	

ESCALA GRAFICA	ESCALA	LOCALIZACION Y ACCESO
	1/10000	Los Haces Junto a Camino de las Charcas



MAPA TOPOGRAFICO

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

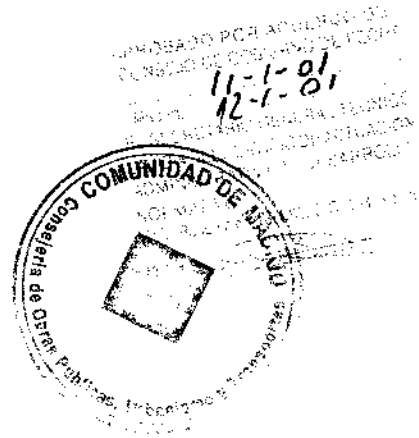
INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	19

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA Subterránea por pozo	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION —	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA Acometida en cerramiento de la parcela	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	20
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

DENOMINACION	DESCRIPCION
	Vivienda unifamiliar aislada

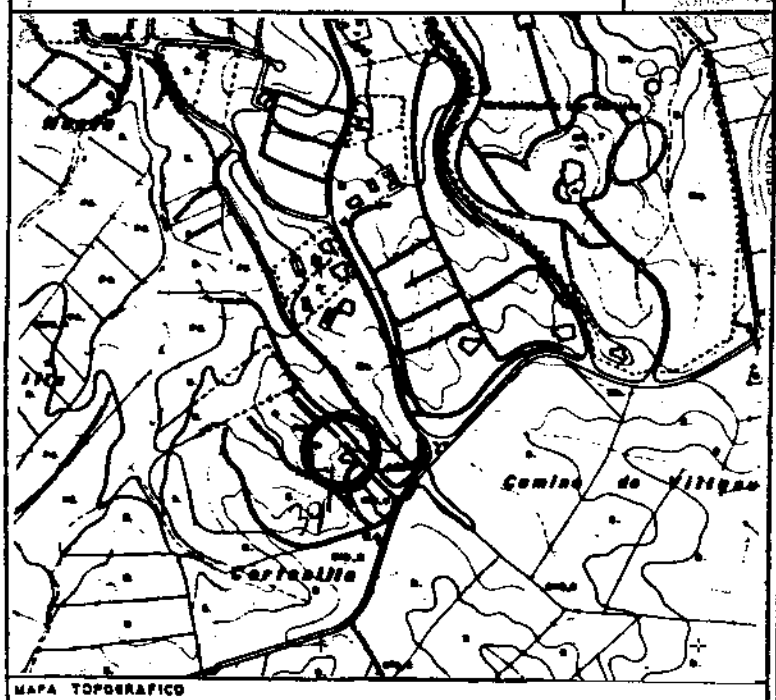
CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Residencial y piscina		

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Aleros)		I			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	250 m2	70 m2		
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo visto			
	CUBIERTAS	Teja cerámica dos aguas			
	ESTRUCTURA	Muro ladrillo y acero			
	CARPINTERIA	Madera			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		15 años			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Bueno			
USOS EXISTENTES		Vivienda temporal	Piscina		

11-1-01
12-1-01

ESCALA GRAFICA

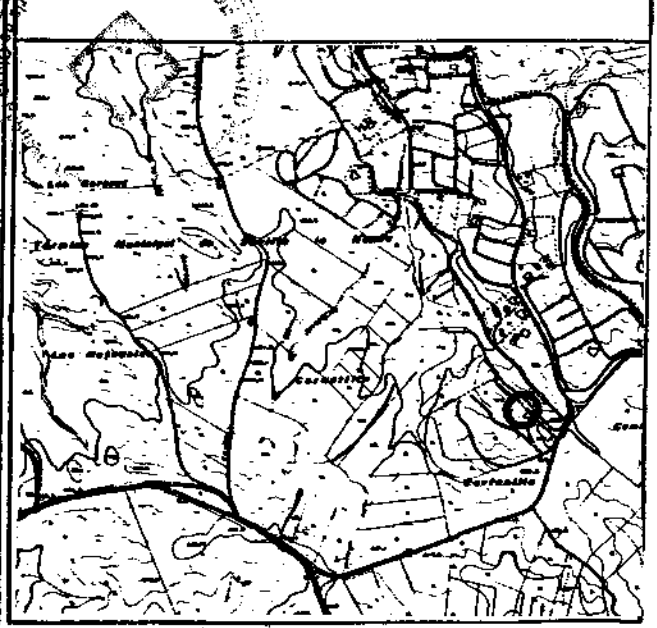
ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

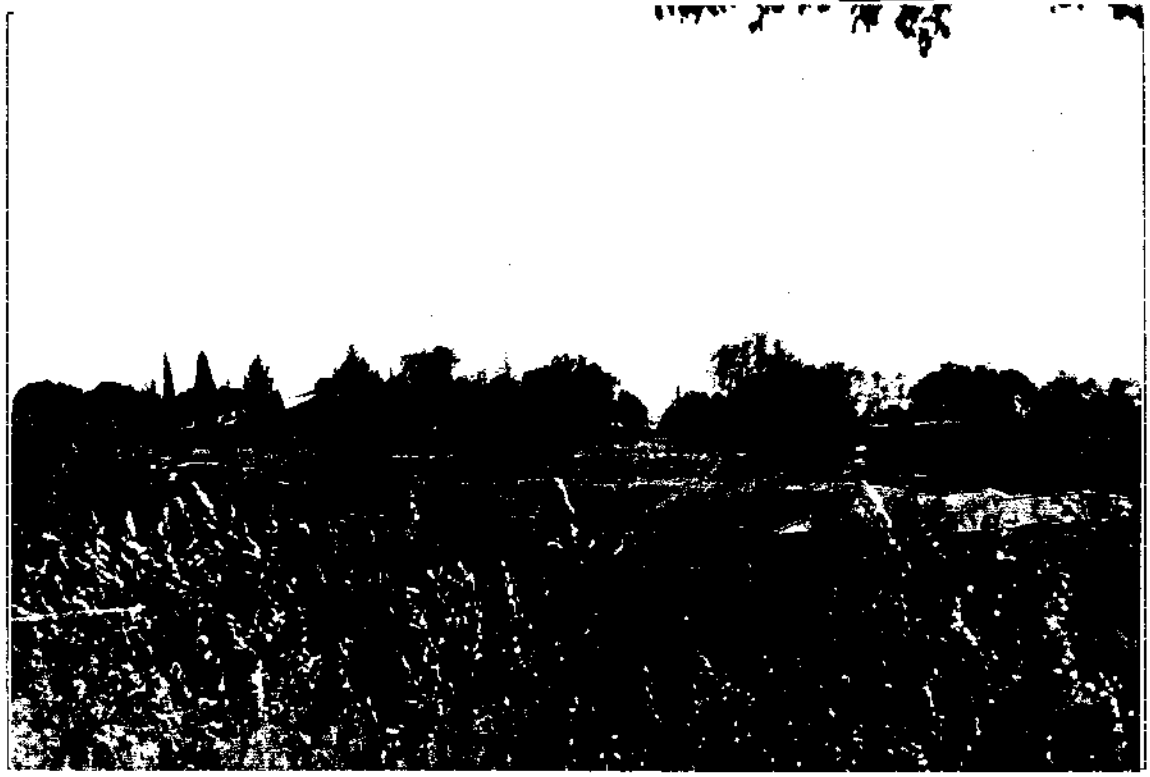
C-523 junto a urbanizacion Los Cortijos



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	20



FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Subterránea por pozo**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION **Fosa séptica**	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA **Acometida subterránea** **Teléfono tendido aéreo**	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01
12-1-01

COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	21
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

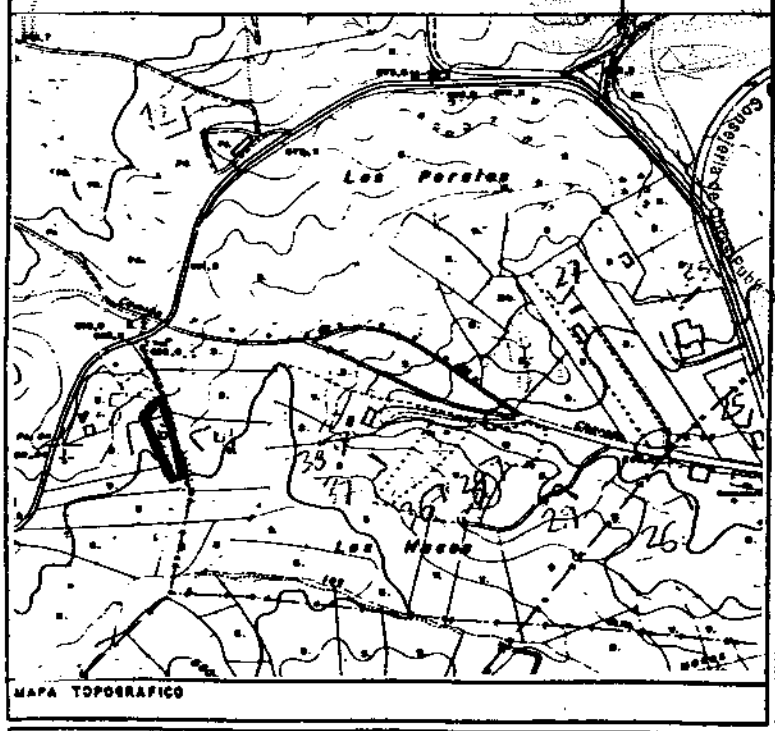
DENOMINACION	DESCRIPCION
	Vivienda unifamiliar aislada

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Cultivo y vivienda		Tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I	I		
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	30 m2	15 m2		
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo enfoscado			
	CUBIERTAS	Teja hormigón dos aguas			
	ESTRUCTURA	Muro ladrillo			
	CARPINTERIA	Hierro			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		10 años			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		Bueno			
USOS EXISTENTES		Vivienda temporal	Cobertizo		

11-1-01
12-1-01

ESCALA GRAFICA ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

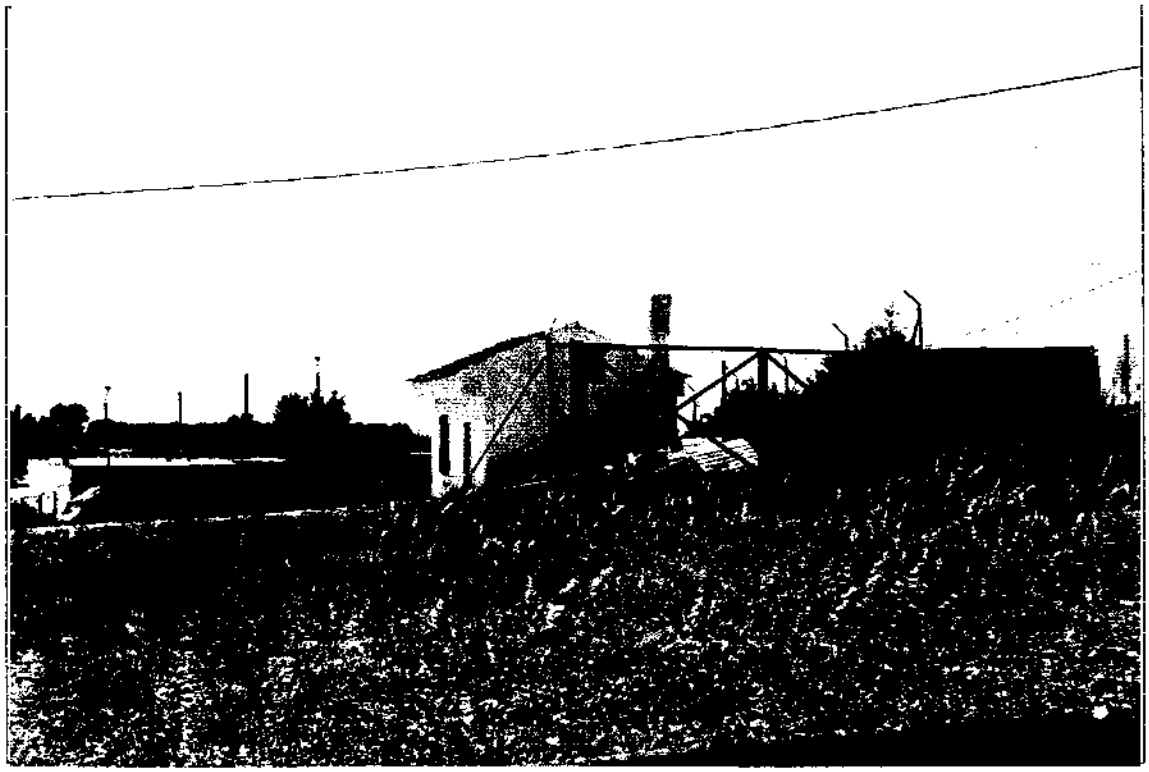
LOCALIZACION Y ACCESO

Junto a M-523
con acceso directo

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	21



FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Subterránea**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA –	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01
12-1-01

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes
COMUNIDAD DE ANDALUCIA

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

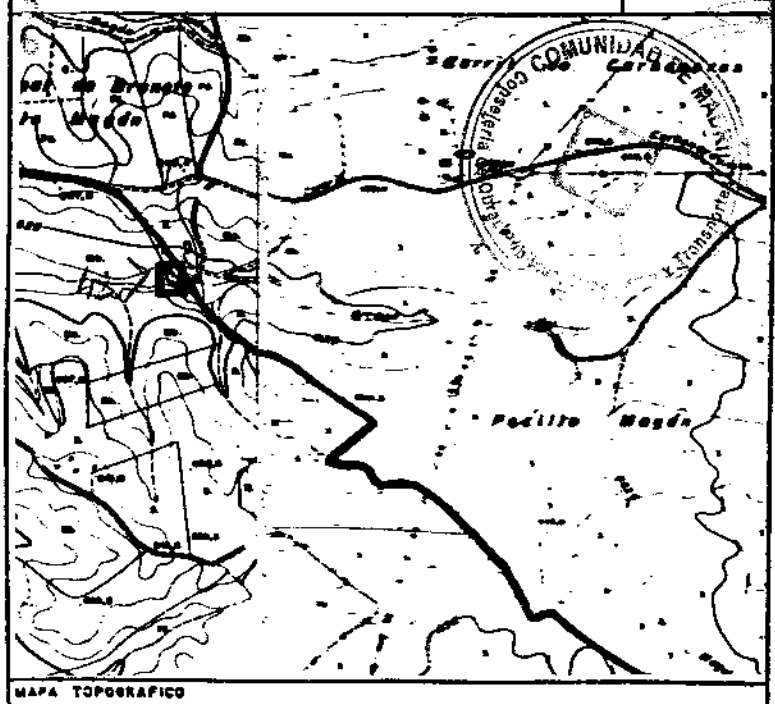
Nº ORDEN	22
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

DENOMINACION	DESCRIPCION
	Rediles pertenecientes a una casa situada en el término de Brunete

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Instalación agropecuaria		madera alambrada

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		–			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	–			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	–			
	CUBIERTAS	–			
	ESTRUCTURA	–			
	CARPINTERIA	–			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		–			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		–			
USOS EXISTENTES		Rediles de ovejas 11-1-01 12-1-01			

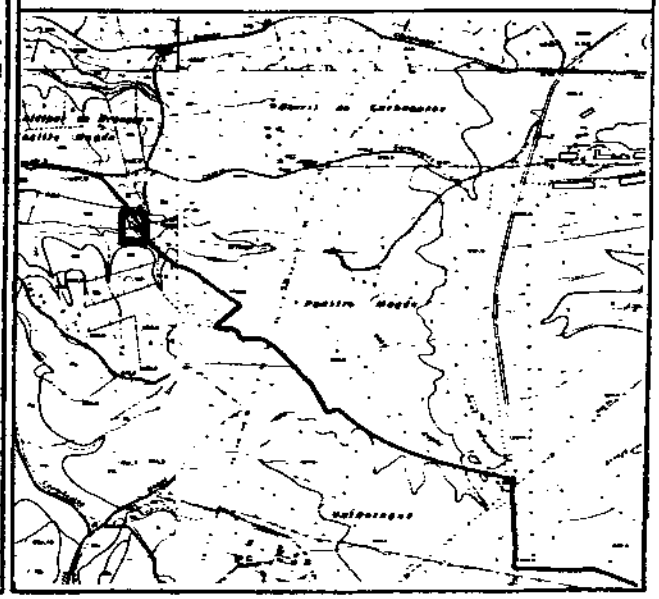
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Acceso por carril de carboneros, en el término de Brunete



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	22

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA –	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA –	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01
12-1-01

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	23

DENOMINACION	DESCRIPCION
	Vertedero, con escombrera de 4 metros de altura

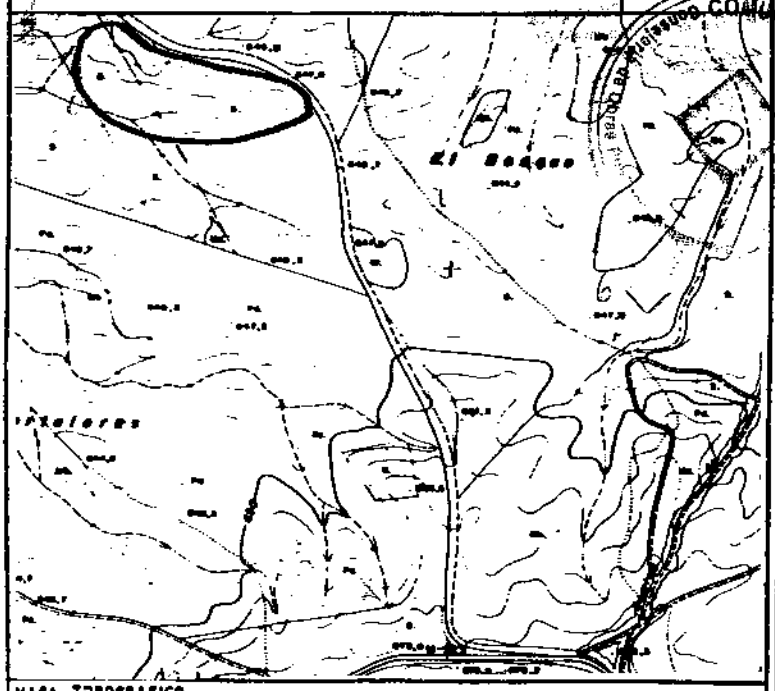
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		–			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	–			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	–			
	CUBIERTAS	–			
	ESTRUCTURA	–			
	CARPINTERIA	–			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		–			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)		–			
USOS EXISTENTES		Vertedero			

11-1-01
12-1-01

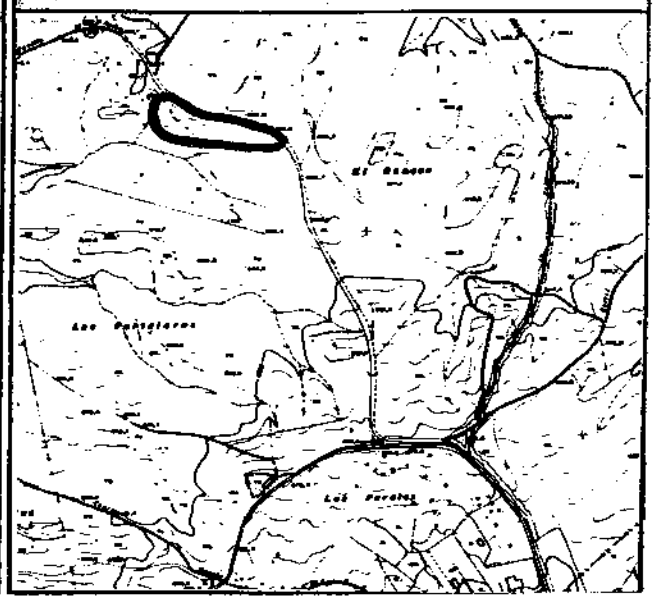
ESCALA GRAFICA ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

Acceso desde M-523, por camino de arena y bordeando finca El Bosque



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	23

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA –	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA –	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01
12-1-01

Consejería de Obras Públicas COMUNIDAD

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	24
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

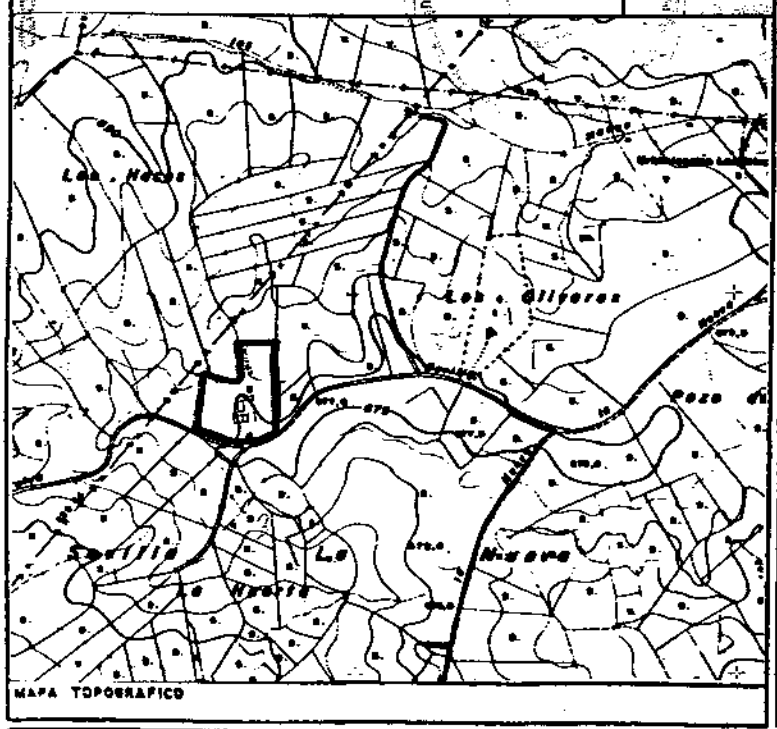
DENOMINACION	DESCRIPCION
	Vivienda e instalación agropecuaria

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Vivienda, almacén		Tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura Alero)		I	I	I	
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	80 m2	75 m2	60m2	
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	Ladrillo, Bloque	-	Bloque	
	CUBIERTAS	Chapa metálica	Chapa	-	
	ESTRUCTURA	Muro	Acero	Muro	
	CARPINTERIA	Aluminio	-	-	
ANTIGUEDAD (Supuesto)		5 años	5 años	Obra	
ESTADO CONSERVACION (Apreciado)		Regular	Bueno	-	
USOS EXISTENTES		Vivienda	Cobertizo		

11-1-01
12-1-01

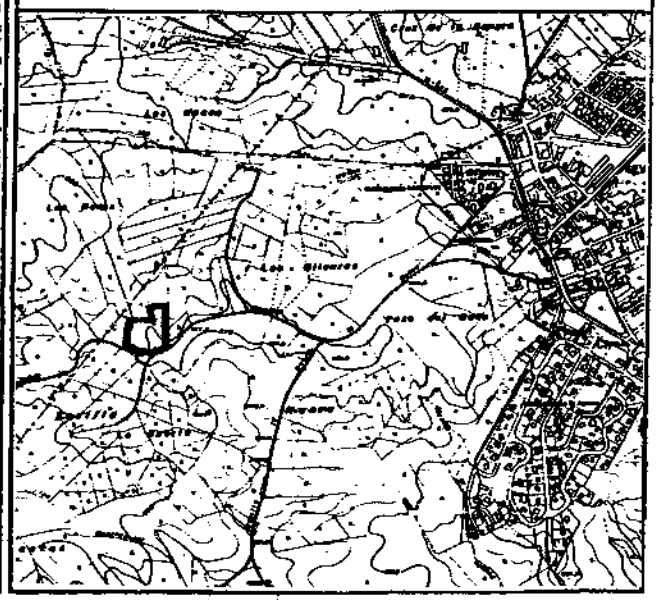
ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO

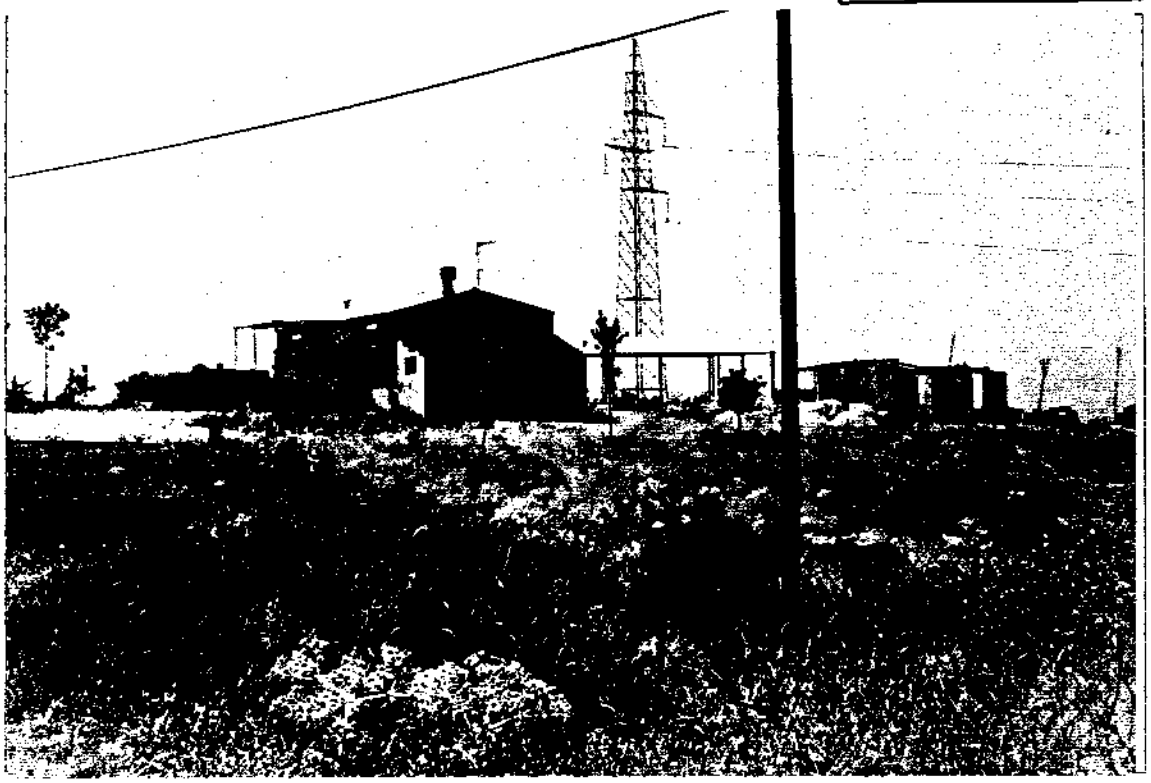
Camino de Sevilla la Nueva a Villanueva



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	24



FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA **Pozo**	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA **Tendido aéreo**	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01
12-1-01

Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Ordenación del Territorio
COMUNIDAD DE MADRID

NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	25
CATASTRO URBANA	
CATASTRO RUSTICA	

DENOMINACION

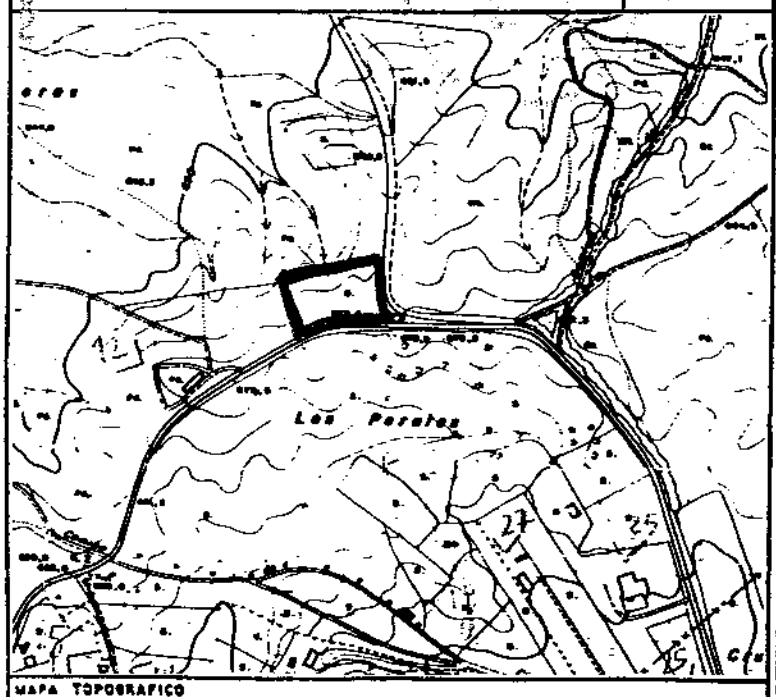
DESCRIPCION
Parcela con cerramiento, movimiento de tierras y almacenamiento de maquinaria

CARACTERISTICAS DE LA PARCELA	USOS EXISTENTES	SUPERFICIE	CERRAMIENTO
	Parque de maquinaria		Viguetas Tela metalica

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION		PRINCIPAL	ANEJA 1	ANEJA 2	ANEJA 3
Nº DE PLANTAS (Altura libre)		–			
SUPERFICIE	EDIFICADA EN PLANTA	–			
	EDIFICADA TOTAL				
MATERIALES	FACHADA	–			
	CUBIERTAS	–			
	ESTRUCTURA	–			
	CARPINTERIA	–			
ANTIGUEDAD (Supuesta)		5 años 11-01-01 12-1-01			
ESTADO CONSERVACION (Aparente)					
USOS EXISTENTES		Parque de maquinaria y camiones			

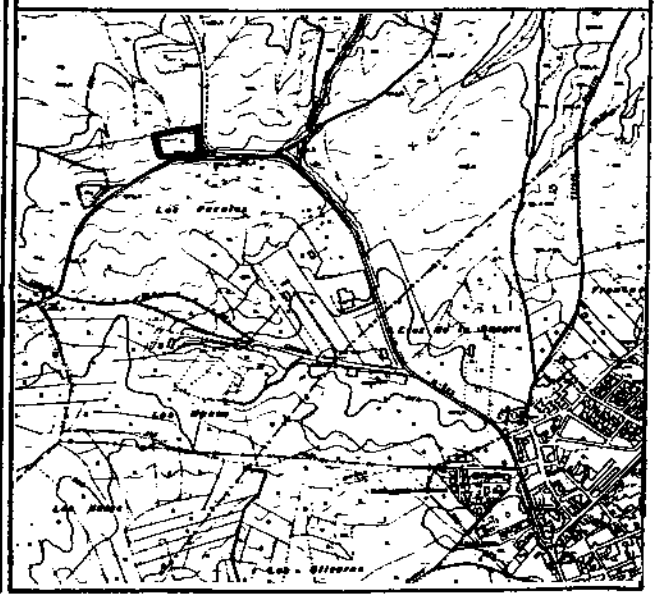
Consejería de Obras COMUNIDAD

ESCALA GRAFICA — ESCALA 1/10000



MAPA TOPOGRAFICO

LOCALIZACION Y ACCESO
Camino de Sevilla la Nueva a Villanueva



NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO de SEVILLA la NUEVA

INVENTARIO DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Nº ORDEN	25

FOTOGRAFIA

SERVICIOS EXISTENTES	AUTORIZACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA –	URBANISTICA
SANEAMIENTO Y DEPURACION –	LICENCIA DE EDIFICACION
ENERGIA ELECTRICA –	LICENCIA DE ACTIVIDAD

CONDICIONES ESPECIFICAS

11-1-01

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes