Ana Fátima Osona Rodríguez de Torres (1 de 5)
Vicesecretaria - Interventora
Fecha Firma: 22/02/2021
HASH: 546caff94af86f714cfe53bd91f4bf2a

María del Carmen Chueca Cabello (2 de 5)
Concejala Delegada
Fecha Firma: 22/02/2021
HASH: 3a523ca7de4926ad7e47e61435850b73

Marisa Salamanca Pontes (3 de 5)
Tesorera
Fecha Firma: 23/02/2021
HASH: 4b1b3eba059656e842c370a794befd0b

Expediente n.º: 3152/2020
Acta de la Mesa de Contratación de Apertura de los [Sobres/Archivos electrónicos] «B» y propuesta de adjudicación
Procedimiento: Contrataciones
Fecha de iniciación: 28/10/2020

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD DE ACLARACION

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el día 22 de febrero de 2021, a las 9,30 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación del siguiente contrato:

LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS PUBLICO PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA	
Procedimiento de contratación: abierto	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 90911200-8 “Servicios de limpieza de edificios”.	
Valor estimado del contrato: 1.194.600,10 euros	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 1.194.600	IVA%: 250.866,021
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 1.445.466,12	
Duración de la ejecución: 5 años	Duración máxima: 5 años
Garantía provisional: No	Garantía Definitiva: SI

La composición de la mesa es la siguiente:

Presidente:	Dña. Carmen Chueca Cabello	Concejal de Contratación
Vocal	Dña. Marisa Salamanca Pontes. Tesorera	Tesorera Municipal
Vocal	D. Luis Pedro García Romero. **No asiste**	Secretario Municipal
Vocal	Dña. Beatriz García Díaz	Arquitecta Técnica
Vocal	D. Roberto Jiménez Martín	Encargado Obras y Servicios
Secretario	Dña. Fatima Osona Rodríguez de Torres	Vicesecretaria interventora.

Emitido informe técnico de valoración de forma automática de las proposiciones de fecha 21 de febrero de 2021, según se detalla a continuación:

INFORME-PROPUESTA

PRIMERO. –

Con motivo del procedimiento de adjudicación del contrato de **“Servicio de Limpieza de los Edificios propiedad del Ayuntamiento de Sevilla la Nueva** “, se solicita informe a

Cód. Validación: D76QS2MP9FGQ45X2MRSCM2HJ2 | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4

Beatriz García Díaz (4 de 5)
Arquitecto Técnico
Fecha Firma: 23/02/2021
HASH: dc060545a3031f1fa1233a1e28e66270

Roberto Jiménez Martín (5 de 5)
Encargado Inspección Obras
Fecha Firma: 24/02/2021
HASH: 9c4f5a85f8ba4819435823 71edfd705f

estos Servicios Técnicos Municipales sobre la valoración de las proposiciones y determinación de la mejor oferta (proposición económica y mejoras).

La oferta económica y mejoras que presentan las empresas licitadoras se detallan en la siguiente tabla:

Licitador		Oferta Económica	Mejora B1	Mejora B2	Auditoría B3
1	ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.	1.024.620,00	100	50	Si
2	AEMA HISPÁNICA, S.L.	1.170.708,10	100	50	Si
3	CLECE, S.A	1.080.876,00	100	50	Sí
4	GRUPO ABETO SERVICIOS INTEGRADOS, S.A.	979.832,00	100	50	Si
5	GRUPO MANSERCO S.L.	966.310,00	100	50	Si
6	LICUAS S.A.	1.104.766,17	100	50	Sí
7	LIMPIEZA INTEGRAL MORALEJA SL	1.087.086,10	90	0	No
8	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	980.326,00	100	50	Si
9	MULTIANAU S.L.	1.020.583,38	100	50	Si
10	SACYR FACILITIES, S.A.	1.021.526,53	100	50	Si
11	SERLINGO SERVICIOS, S.L.	969.470,39	100	50	Si
12	SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.	1.017.300,00	100	50	Si
13	SOLDENE S.A.	1.017.912,00	100	50	Si
14	TEAM SERVICE FACILITY S.L.	936.773,71	100	50	Sí

SEGUNDO. -

Relativo a la memoria justificativa de fecha 23 de noviembre de 2020, en concreto en el apartado 5 sobre el análisis económico de este contrato, se determina que el **presupuesto base de licitación** será de **1.194.600,10 €** (IVA excluido) por el plazo de duración total del contrato, calculado con sujeción a lo establecido en el artículo 100 de la LCSP. El desglose del presupuesto, de acuerdo con el informe económico elaborado por los Servicios Técnicos, era el siguiente:

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	COSTES DIRECTOS	1.083.635,79 €
	Personal	1.025.731,53 €
	Consumibles	41.029,26 €
	Bolsa de horas extraordinarias	10.125,00 €
	Bolsa de horas cristales difícil acceso	6.750,00 €
	COSTES INDIRECTOS	43.345,43 €

Cód. Validación: D76QS2MP9FGQ45X2MRSCM2HJ2 | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4

Subtotal	1.126.981,23 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	**67.618,87 €**
TOTAL	**1.194.600,10 €**

El gasto de personal, sin tener en cuenta el beneficio industrial, sumando el importe correspondiente a la bolsa de horas extraordinarias y bolsa de horas de cristales de difícil acceso, suponen un importe total y mínimo de **1.042.606,53 €,** todo ello, conforme al convenio colectivo de los trabajadores.

TERCERO. -

Con fecha 20 de noviembre de 2019, el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, acuerda estimar el recurso interpuesto por la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza contra el anuncio de licitación y los pliegos de condiciones correspondientes al contrato de Servicio de Limpieza de los Edificios propiedad del Ayuntamiento de Sevilla la Nueva con nº de expediente 1270/2019, en el que argumentaba entre otros aspectos, que el precio base de licitación de contrato se encontraba por debajo de los costes salariales establecidos en el convenio colectivo de los trabajadores en vigor.

CONCLUSIÓN. -

Atendiendo al cuerpo de este informe, se cree conveniente solicitar a aquellas empresas licitadoras cuya oferta se encuentre por debajo del importe de **1.042.606,53 €**, una justificación adecuada de las circunstancias que les permite ejecutar las ofertas presentadas en esas condiciones, todo ello conforme el artículo 100.2 de la LCSP.

Licitador		Oferta Económica	Observaciones
1	**ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.**	1.024.620,00	**<1.042.606,53**
2	AEMA HISPÁNICA, S.L.	1.170.708,10	
3	CLECE, S.A	1.080.876,00	
4	**GRUPO ABETO SERVICIOS INTEGRADOS, S.A.**	979.832,00	**<1.042.606,53**
5	**GRUPO MANSERCO S.L.**	966.310,00	**<1.042.606,53**
6	LICUAS S.A.	1.104.766,17	
7	LIMPIEZA INTEGRAL MORALEJA SL	1.087.086,10	
8	**LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)**	980.326,00	**<1.042.606,53**
9	**MULTIANAU S.L.**	1.020.583,38	**<1.042.606,53**
10	**SACYR FACILITIES, S.A.**	1.021.526,53	**<1.042.606,53**
11	**SERLINGO SERVICIOS, S.L.**	969.470,39	**<1.042.606,53**
12	**SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.**	1.017.300,00	**<1.042.606,53**
13	**SOLDENE S.A.**	1.017.912,00	**<1.042.606,53**
14	**TEAM SERVICE FACILITY S.L.**	936.773,71	**<1.042.606,53**

Cód. Validación: D76QS2MP9FGQ45X2MRSCM2HJ2 | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4

Por lo expuesto la Mesa **acuerda:**

Primero.- Que se dé trámite de audiencia por un plazo de cinco días hábiles a aquellas empresas licitadoras cuya oferta se encuentra por debajo del importe de **1.042.606,53 euros** a los efectos de que justifiquen adecuadamente las circunstancias que les permite ejecutar las ofertas presentadas en esas condiciones.

Licitador		Oferta Económica	Observaciones
1	ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.	1.024.620,00	<1.042.606,53
2	GRUPO ABETO SERVICIOS INTEGRADOS, S.A.	979.832,00	<1.042.606,53
3	GRUPO MANSERCO S.L.	966.310,00	<1.042.606,53
4	LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)	980.326,00	<1.042.606,53
5	MULTIANAU S.L.	1.020.583,38	<1.042.606,53
6	SACYR FACILITIES, S.A.	1.021.526,53	<1.042.606,53
7	SERLINGO SERVICIOS, S.L.	969.470,39	<1.042.606,53
8	SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.	1.017.300,00	<1.042.606,53
9	SOLDENE S.A.	1.017.912,00	<1.042.606,53
10	TEAM SERVICE FACILITY S.L.	936.773,71	<1.042.606,53

Segundo.- Una vez cumplimentado el trámite de audiencia y alegaciones antes mencionado, se remitirán las mismas a los Servicios Técnicos a los efectos de la emisión del informe correspondiente en el que, motivadamente, ha de indicarse si por la justificación realizada en el trámite de audiencia por las mercantiles antes referidas, entiende viable la oferta.

Tercero.- Realizado el informe técnico indicado en el apartado procedente, se reunirá previa convocatoria, la Mesa de Contratación, que realizará la correspondiente propuesta de clasificación de ofertas,

El Presidente da por terminada la reunión a las 11,00 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: D76QS2MP9FGQ45X2MRSCM2HJ2 | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4