Beatriz García Díaz (1 de 2)
Arquitecto Técnico
Fecha Firma: 24/10/2021
HASH: dc060545a3031f1fa1233a1e28e66270

Asensio Martínez Agraz (2 de 2)
Alcalde - Presidente
Fecha Firma: 25/10/2021
HASH: 3d76382e9f5d4a5b071464931a109a36

Expediente nº: 3303/2021
Memoria Justificativa
Procedimiento: Contrato de Obras por Procedimiento Abierto Simplificado
Asunto: REMODELACIÓN CASCO URBANO FASE 3 en SEVILLA LA NUEVA (MADRID)
Documento firmado por: *Arquitecto Técnico Municipal del área de Urbanismo, Obras y Servicios*

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Se redacta la presente memoria para el cumplimiento de las exigencias legales establecidas en el art. 63.3 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y del artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, justificando en el mismo los siguientes aspectos:

1. Introducción

El objeto del presente contrato consiste en realizar las obras la **remodelación de las calles Colón, Estrella, Cervantes y Primavera**, consistente en la demolición de aceras, pavimentos asfálticos y levantado de bordillos; nuevo pavimento de adoquín para configurar un vial de coexistencia, nueva red de saneamiento para la recogida superficial de las aguas pluviales, nueva red de alumbrado público, nueva red de telefonía y señalización vertical y horizontal de los viales, correspondientes a la actuación.

2. Descripción de la situación actual

a. Situación en la Institución

La actuación sobre las **Colón, Estrella, Cervantes y Primavera** forma parte de las actuaciones programadas por el Ayuntamiento para la adecuación de espacios urbanos a la normativa de accesibilidad, renovando los pavimentos y mejorando la imagen visual del municipio, haciéndolo más cómodo y atractivo, tanto para los vecinos como para los visitantes, incrementando así el desarrollo turístico, que constituye un pilar importante de su economía.

El estado actual del ámbito de actuación, se corresponde, en su mayor parte, con el de una zona residencial de vivienda multifamiliar y comercio de proximidad, muy consolidado, con infraestructuras y pavimentaciones, en mal estado como consecuencia del normal deterioro producido por el uso.

Se trata de calles aledañas a las calles Mayor y Sevillanos, viales principales de la población.

El Ayuntamiento de Sevilla la Nueva no dispone de medios personales ni materiales suficientes para poder abordar la ejecución de los trabajos que son objeto de este contrato, que exceden, además, de las tareas de conservación y reparación que realiza la empresa de adjudicataria del servicio de conservación y mantenimiento de infraestructuras del municipio.

Por otra parte, la externalización de estos trabajos es más eficiente que la ampliación de dichos medios materiales y humanos.

Cód. Validación: 5FWC5X697SFMJCWALMFTMLM2J | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 8

La definición material del objeto del contrato se encuentra en el proyecto técnico del mismo nombre, firmado digitalmente en septiembre de 2021, que ha sido elaborado por el arquitecto técnico colegiado nº 12.975, don José Luis Sánchez López y aprobado por decreto del Alcalde nº 2021-0898 de fecha 30 de septiembre de 2021.

b. Marco normativo

La zona objeto de las obras se encuentra clasificada como Suelo Urbano Consolidado (SUC) de Uso de Red Viaria en Categoría 2ª: de coexistencia o viario propio, tanto del suelo urbano como del urbanizable. Es de aplicación la Ordenanza de Zona 07: Red Viaria, área adscrita a los espacios públicos de relación y canales de comunicación entre las diversas áreas del sector, tanto a nivel peatonal como a nivel rodado.

En la redacción del proyecto y en la ejecución de las obras a que éste se refiere, se consideran como normas de obligado cumplimiento, además de la Normativa Municipal, las que puedan ser de aplicación a las distintas unidades de obra dictadas por la presidencia del Gobierno, antiguo Ministerio de la Vivienda, Ministerio de Fomento y Ministerio de Medio Ambiente, Comunidad de Madrid y Canal de Isabel II, así como la normativa vigente sobre Seguridad y Salud en el Trabajo, a cuyo conocimiento y estricto cumplimiento está obligado el Contratista ejecutor de las obras.

3. Objeto del contrato

El objeto del presente contrato consiste en realizar las obras la **remodelación de las calles Colón, Estrella, Cervantes y Primavera**, consistente en la demolición de aceras, pavimentos asfálticos y levantado de bordillos; nuevo pavimento de adoquín para configurar un vial de coexistencia, nueva red de saneamiento para la recogida superficial de las aguas pluviales, nueva red de alumbrado público, nueva red de telefonía y señalización vertical y horizontal de los viales, correspondientes a la actuación:

REMODELACIÓN CASCO URBANO, FASE 3 en SEVILLA LA NUEVA (Madrid)

Cuya dirección de localización se corresponde con las **calles Colón, Estrella, Cervantes y Primavera**, que da nombre a la actuación, cuya ubicación se detalla en el plano de situación incorporado al proyecto.

4. Análisis Técnico

a. Consideraciones técnicas y requerimientos

Las consideraciones técnicas están recogidas dentro del proyecto “REMODELACIÓN CASCO URBANO, FASE 3” en el municipio de Sevilla La Nueva.

5. Análisis Económico

a. Valor Estimado

El presupuesto máximo de licitación lo constituye el valor estimado del presente contrato, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 101 de la LCSP, siendo éste el presupuesto de adjudicación por contrata que figura en el PROYECTO DE REMODELACIÓN CASCO URBANO FASE 3, en el municipio de Sevilla la Nueva:

Cód. Validación: 5FWC5X697SFMJCWALMFTMLM2J | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 8

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	313.507,75 €
13 % GASTOS GENERALES	40.756,01 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	18.810,47 €
SUMA GG Y BI	59.566,47 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	**373.074,22 €**
IVA 21 %	78.345,59 €
PRESUPUESTO TOTAL	**451.419,81 €**

El TIPO DE LICITACIÓN a la baja, IVA excluido: 373.074,22 €.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 100 de la LCSP, este presupuesto base de licitación marca el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido y cualesquiera otros tributos.

El precio del contrato será el que resulte del procedimiento de adjudicación. En todo caso, se indicará como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

La oferta económica presentada no podrá ser nunca superior a los correspondientes importes de los que se compone el presupuesto base de licitación, con exclusión del IVA, por lo que será excluida en caso de producirse.

Sin perjuicio de lo indicado, el I.V.A. aplicable será el vigente al momento de emisión de la factura.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole, que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

b. Estabilidad presupuestaria y Sostenibilidad financiera

COSTES ANUALES DE MANTENIMIENTO PREVISTOS

El proyecto consiste en la remodelación de parte de las calles **Colón, Estrella, Cervantes y Primavera**, y consiste en la demolición de aceras, pavimentos asfálticos y levantado de bordillos; ejecución de nuevo pavimento de adoquín para configurar un vial de coexistencia, nueva red de saneamiento para la recogida superficial de las aguas pluviales, nueva red de alumbrado público, nueva red de telefonía y señalización vertical y horizontal de los viales.

No se prevén costes de mantenimiento adicionales relativos a las obras previstas en esta actuación que supongan un incremento de los costes actuales de uso de la misma, por tanto, no se producirá ningún impacto en la Hacienda Pública al no existir un aumento de los gastos de mantenimiento, conservación e implantación que están contemplados en los gastos ordinarios del municipio, e incluso se reducen los costes de mantenimiento en la zona de actuación debido a los nuevos pavimentos e instalaciones a realizar.

Cód. Validación: 5FWC5X697SFMJCWALMFTMLM2J | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 8

En el concepto de reparaciones y mantenimiento habituales por el uso del mismo, no se considera debido a que el Ayuntamiento tiene en vigor un contrato de mantenimiento anual de infraestructuras y edificios que cubre las necesidades en este sentido.

6. Análisis del Procedimiento

a. Justificación del procedimiento

Dada la característica de la actuación, parece que el procedimiento más adecuado es el procedimiento abierto simplificado, oferta económicamente más ventajosa con varios criterios de adjudicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 159.1 de la LCSP, dado que se cumplen las dos condiciones siguientes:

- Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea igual o inferior a 100.000 euros.

- Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total.

b. Calificación del contrato

El contrato definido tiene la calificación de contrato de obras ya que tiene por objeto la ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I conforme se indica en el artículo 13 de la LCSP.

Análisis de ejecución por lotes

La obra se considera como obra completa, entendiendo por esta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderá todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

A la vista de las características del contrato y de la documentación técnica aportada, a los efectos de la no división en lotes del contrato, se determina lo siguiente:

PRIMERO. En base a lo dispuesto en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), este Servicio considera motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

a) Dificultad de la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico, justificada en que:

Cód. Validación: 5FWC5X697SFMJCWALMFTMLM2J | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 8

• Las prestaciones comprendidas en el objeto del contrato ejecutadas de forma separada sufren menoscabo o detrimento, interviniendo distintos empleados de distintas empresas que pudieran omitir o cometer algún error de difícil localización y asignación del responsable.

c) Riesgo para la correcta ejecución del contrato procedente de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, justificada en que:

• Con la división en lotes del objeto del contrato se pierde la optimización del control de la ejecución global del contrato.

• Con la división en lotes del objeto del contrato se pierde la coordinación de la ejecución de las prestaciones.

• Con la división en lotes del objeto del contrato se pierde la eficiencia.

Todo ello porque al efectuar distintos trabajos de distintos proveedores o empresas especializadas es precisa la coordinación y control de todas ellas con el fin de asegurar la culminación del proyecto.

SEGUNDO. Con la no división en lotes del objeto del contrato, se cumplen con los requisitos de procedimiento y publicidad establecidos en la normativa de contratación.

TERCERO. Con la no división en lotes del objeto del contrato, se cumplen los principios de igualdad y no discriminación establecidos en la normativa de contratación.

CUARTO. Que por parte del órgano de contratación se emita resolución sobre la procedencia de la no división en lotes del objeto del contrato.

c. Duración

Se establece un plazo de ejecución para las obras proyectadas de seis (6) meses, contados a partir del acta de comprobación de replanteo.

d. Clasificación y criterios de solvencia

Se podrá acreditar la solvencia indistintamente mediante:

Clasificación. Grupo: G Subgrupo: 6 Categoría 3.

O

- **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

- Volumen anual de negocios del licitador o candidato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, que deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato, lo que da un valor de **559.611,33 €.** Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositada en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. De las mismas se

Cód. Validación: 5FWC5X697SFMJCWALMFTMLM2J | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 8

tendrá en cuenta el importe del epígrafe A.1.) de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, denominado “Operaciones continuadas: importe neto de la cifra de negocios”, que deberá ser igual o superior al declarado por el licitador como volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiere el contrato.

Aquellas empresas que por su reciente creación no puedan justificar la documentación requerida en el párrafo anterior, deberán tener concertada póliza de seguro de indemnización por riesgos profesionales por un importe superior a 451.419,81 vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, junto con un compromiso de renovación o prórroga del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Se acreditará por medio de certificado expedido por el asegurador en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro y mediante compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos que proceda

- **Acreditación de la solvencia técnica**:

Deberá contarse con un responsable de obra con titulado superior competente en obra civil, lo que se acreditará mediante declaración donde se indique la persona y título académico correspondiente.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: SÍ. Deberá contarse con un responsable de obra con titulado superior competente en obra civil, lo que se acreditará mediante declaración donde se indique la persona y título académico correspondiente.

e. Propuesta de criterios para valoración de ofertas

Justificación de los criterios de adjudicación

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a los siguientes criterios de adjudicación cuantificables automáticamente (máxima puntuación: 100 puntos):

A.- PRECIO. Hasta **70 puntos**. Se desestimarán, y no se valorarán, las ofertas que superen el precio inicial de licitación, **373.074,22 euros**. Se otorgará la máxima puntuación a la menor oferta económica, y el resto se puntuarán proporcionalmente, mediante la siguiente fórmula:

Fórmula para la oferta económica (Máxima puntuación: **70 puntos**)

$$Pi = Pmax \ X \ \frac{PBL - Oi}{PBL - Omin}$$

Siendo:

Pi = Puntuación del licitador objeto de cálculo.

Pmax = Puntuación máxima otorgada al criterio (**70**)

PBL = Presupuesto Base de Licitación.

Cód. Validación: 5FWC5X697SFMJCWALMFTMLM2J | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 8

Oi = Oferta del licitador objeto de cálculo.

Omin = Oferta más baja de las presentadas a la licitación.

A aquellas ofertas que se encuentren por debajo del 80 % del presupuesto base de licitación, se les aplicará sobre la puntuación obtenida, un coeficiente de reducción del 60 %. Para aquellas ofertas que se encuentren por encima del 80 % de PBL, la oferta mínima (Omin) a considerar en la fórmula de referencia, será aquella mínima presentada que sea igual o superior a 80 % del PBL.

B.- MEJORAS. (Máxima puntuación: **30 puntos**).

MEJORA. Se propone como mejora de este contrato la ejecución de las siguientes actuaciones:

- 140 m^2 Renovación del pavimento existente de baldosa granítica en la calle Primavera por pavimento de adoquín adoptando la misma solución planteada de proyecto, valorándose, con la máxima puntuación, **(15 puntos)** al licitador que oferte la totalidad de la superficie y cero puntos si no se oferta la mejora, puntuándose el resto proporcionalmente a las mejoras ofertadas no incluidas en el proyecto.

- **140 m²** Renovación y adecuación de zona estancial y conexión de la calle Primavera con Avenida de Madrid, con las mismas características y condiciones técnicas del proyecto y de todos los documentos incluidos en el mismo, valorándose, con la máxima puntuación, **(15 puntos),** al licitador que oferte la totalidad de la superficie y cero puntos si no se oferta la mejora, puntuándose el resto proporcionalmente a las mejoras ofertadas no incluidas en el proyecto.

Cód. Validación: 5FWC5X697SFMJCWALMFTMLM2J | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 8

7. Unidades tramitadoras responsables

A. Unidad técnica encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, según art.62.1

PROPUESTA DE RESPONSABLE DEL CONTRATO: Beatriz García Díaz. Arquitecto Técnico Municipal del Ayuntamiento de Sevilla la Nueva (Madrid).
REDACTOR DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: Autor del Proyecto: José Luis Sánchez López, Arquitecto Técnico.

B. Unidad jurídica encargada de la contratación administrativa.

C. A efectos de presentación de la factura por parte del contratista, indicación del Registro administrativo de remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda la tramitación de la misma, según D.A.32ª

8. Utilización de medios electrónicos.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3.c de la Disposición Adicional Decimoquinta de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público no se exigirá en el procedimiento de presentación de ofertas la presentación de las mismas por medios electrónicos, al carecer este Ayuntamiento de los equipos y aplicaciones ofimáticas especializados necesarias que garanticen la seguridad del procedimiento, debiendo presentarte en soporte papel.

9. Conclusiones

La actuación de ***"REMODELACIÓN CASCO URBANO, FASE 3" que comprende la reforma parcial de las calles Colón,*** **Estrella, Cervantes y Primavera*,*** se proyecta en la red viaria de dominio y uso público, y cuyo proyecto ha sido aprobado por Decreto de Alcaldía nº 2021-0898 de fecha 30 de septiembre de 2021.

A la vista de la memoria justificativa y de los antecedentes señalados en la misma se constata la necesidad de contratación de las obras de REMODELACIÓN CASCO URBANO, FASE 3 del municipio Sevilla la Nueva, con la finalidad de ejecutar nuevos pavimentos para configurar un vial de coexistencia, nueva red de saneamiento para la recogida superficial de las aguas pluviales, nueva red de alumbrado público, nueva red de telefonía y señalización vertical y horizontal de los viales, correspondientes a la actuación.

Cód. Validación: 5FWC5X697SFMJCWALMFTMLM2J | Verificación: https://sevillalanueva.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 8