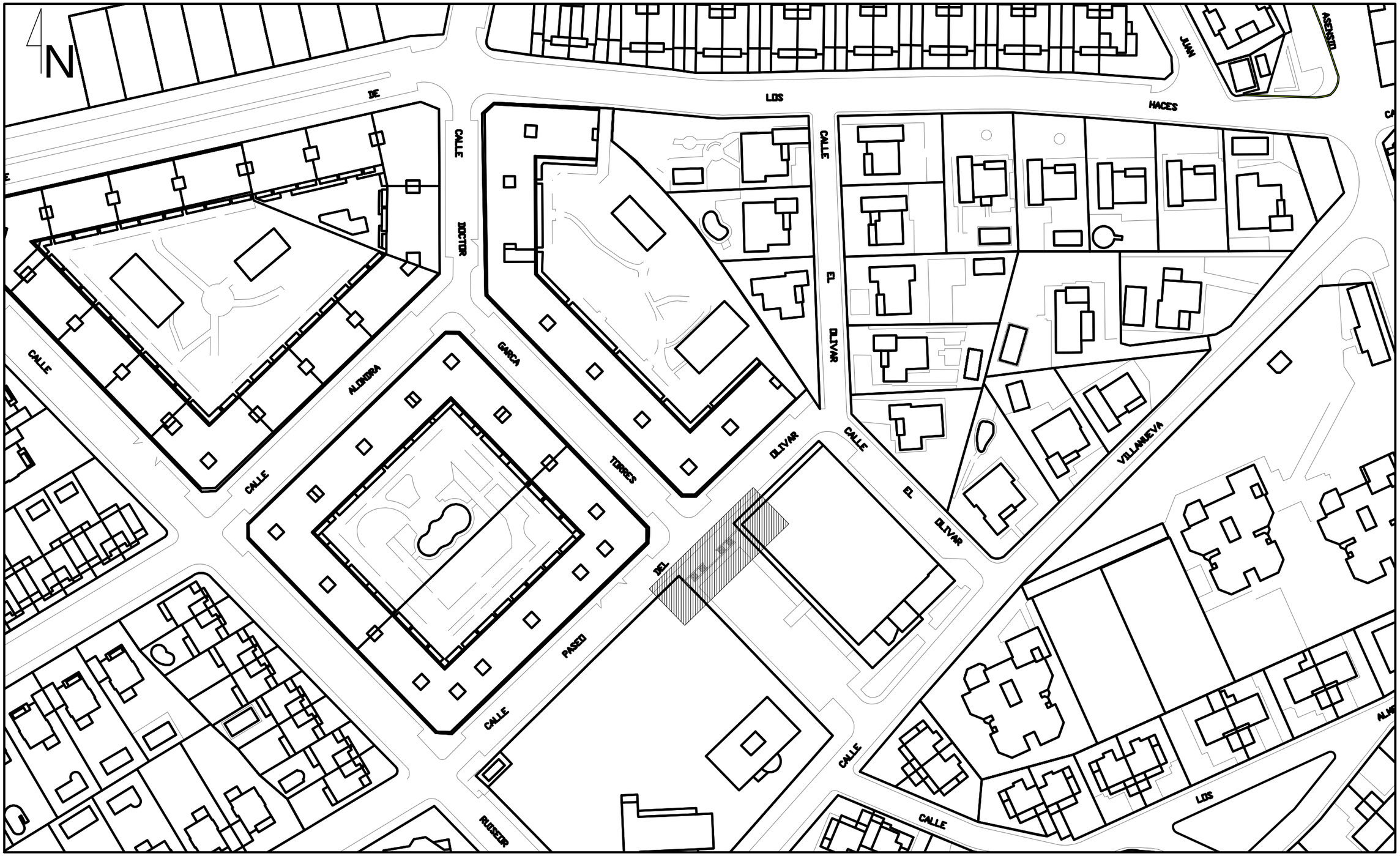
PROYECTO DE REMODELACIÓN DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

Cliente: Ayto. de Sevilla la Nueva
Situación: Calle Paseo del Olivar, Sevilla la Nueva
Arquitecto: Daniel Cabrera Pérez

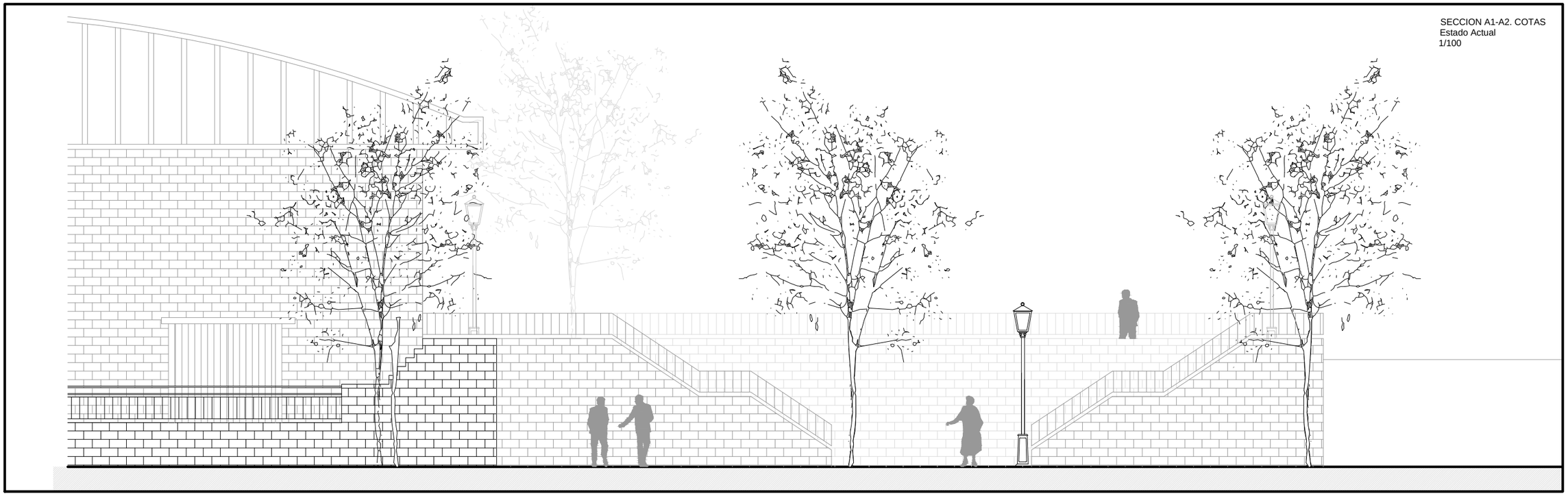
PLANOS

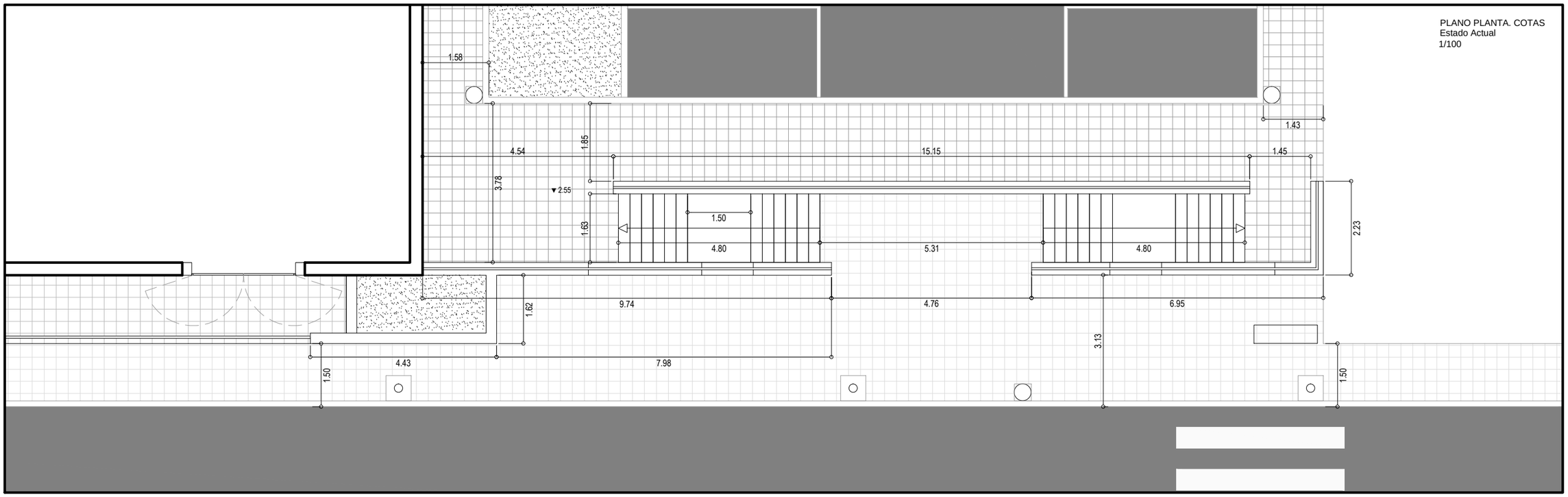
Julio 2021

Firmado por: Daniel Cabrera Pérez
Arquitecto
Colegiado COAM 15.885
Documento firmado electrónicamente



Firma Arquitecto: DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885	Firma La propiedad: AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA	PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)	PLANO SITUACION Y EMPLAZAMIENTO Estado Actual Fecha 15-07-2021 Escala 1/1.000 Edic. / Rev. 2.2	S1





Firma

Arquitecto:
DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885

Firma

La propiedad:
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA

PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

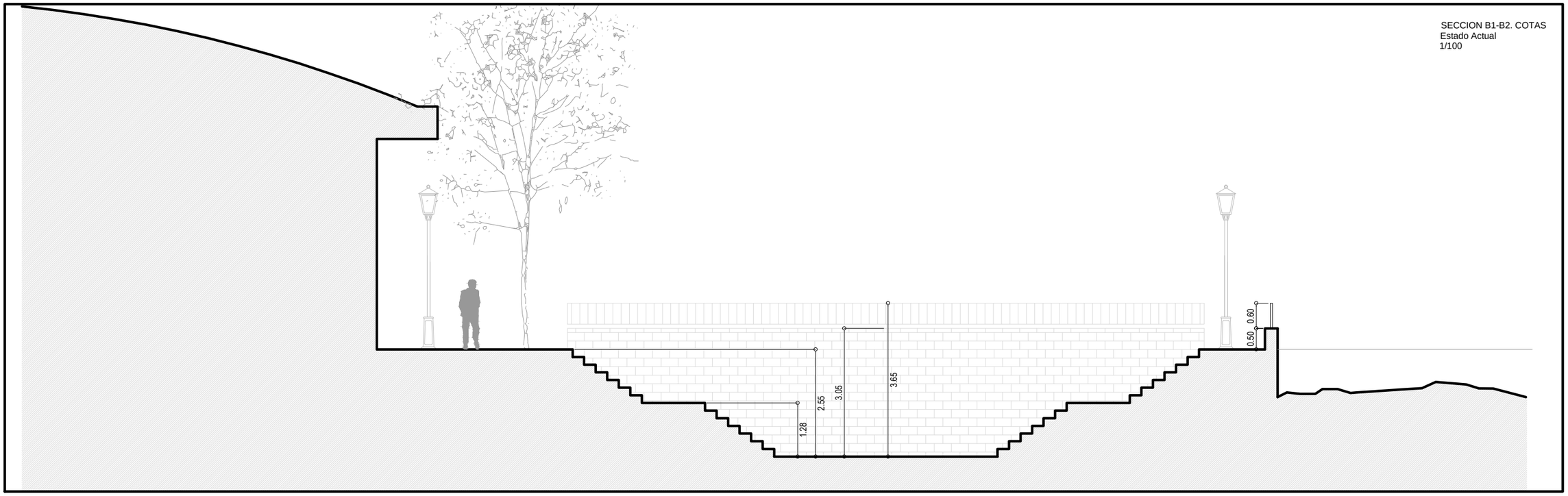
Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)

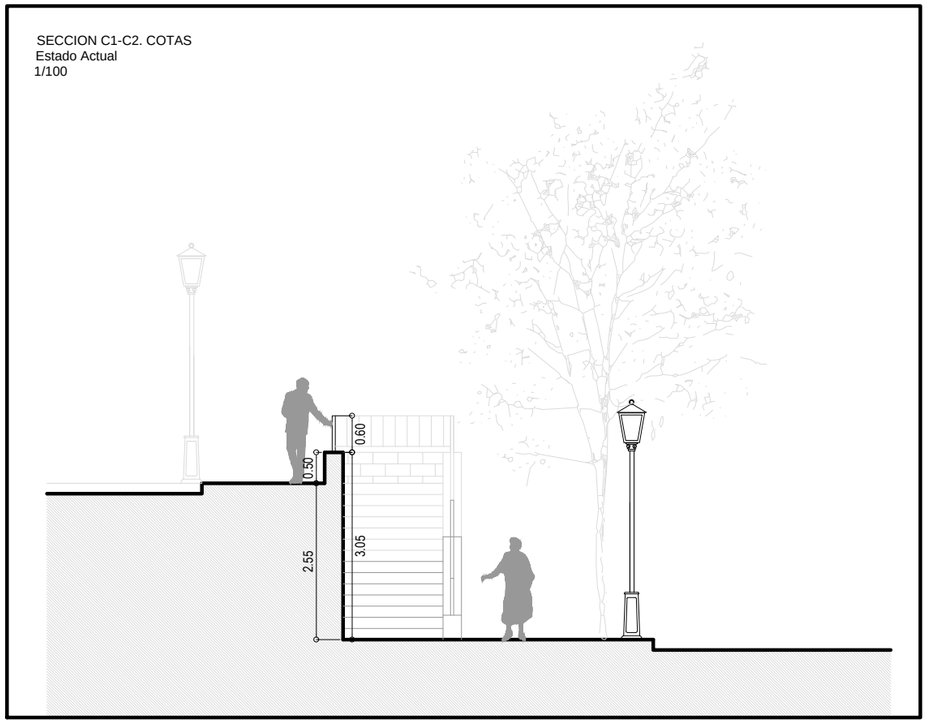
PLANO PLANTA Y ALZADO
COTAS

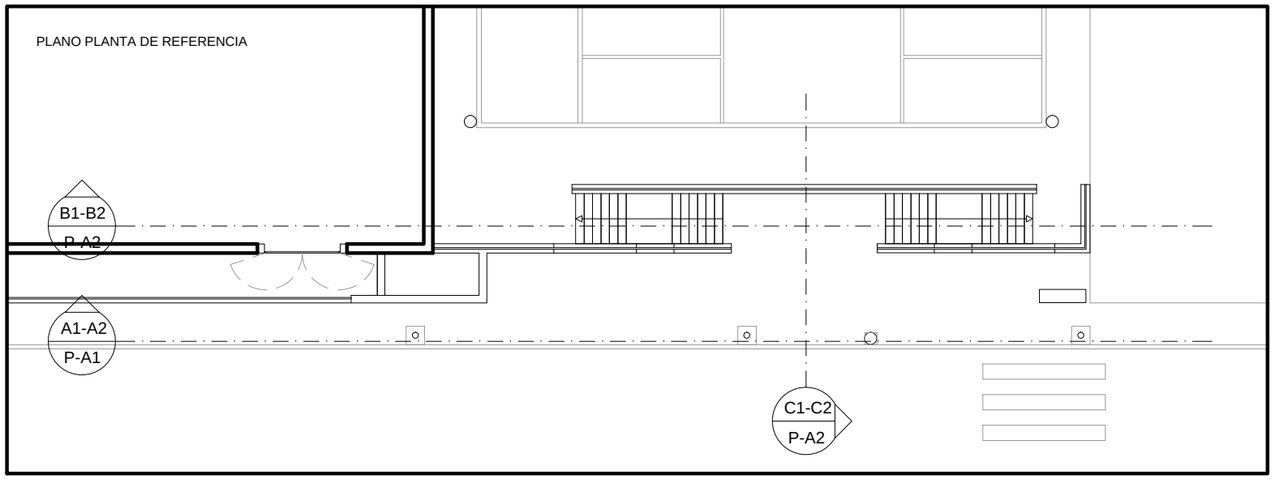
Estado Actual

Fecha	15-07-2021
Escala	1/100
Edic. / Rev.	2.2

A1



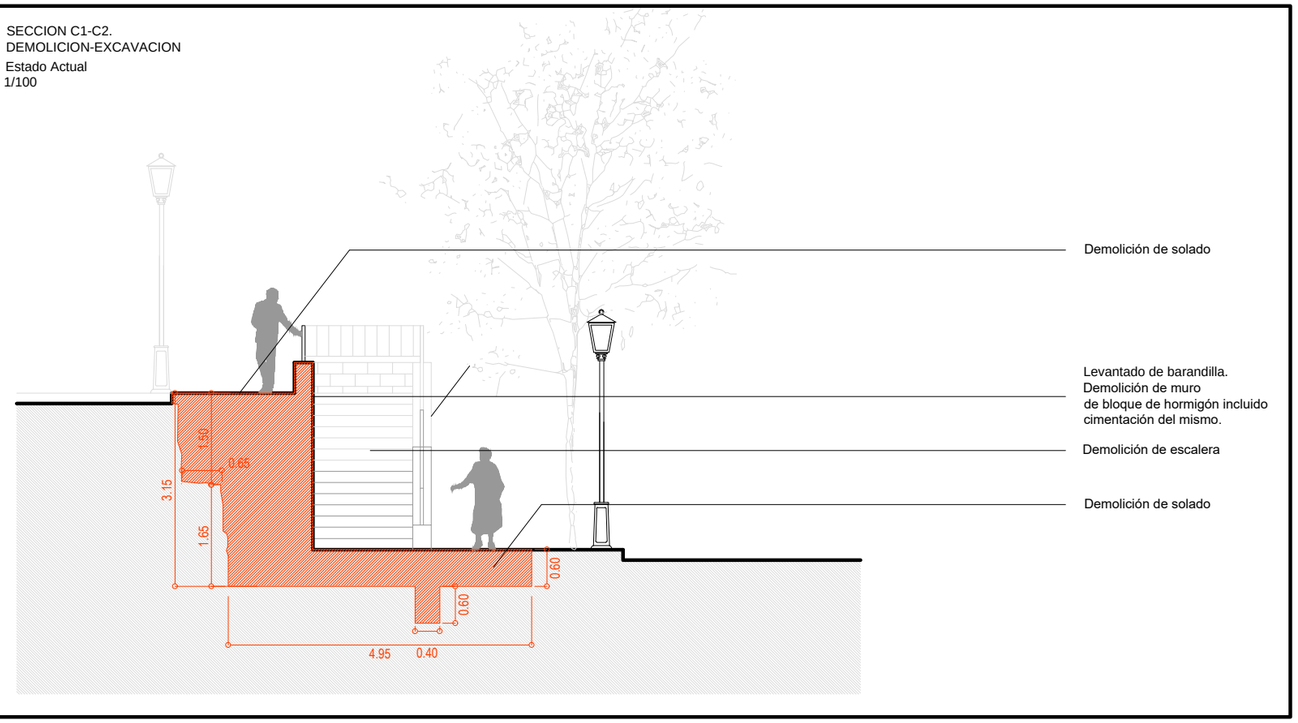




Firma Arquitecto: DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885	Firma La propiedad: AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA	PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)	PLANO SECCION COTAS Estado Actual Fecha 15-07-2021 Escala 1/100 Edic. / Rev. 2.2

A2

SECCION C1-C2.
DEMOLICION-EXCAVACION
Estado Actual
1/100

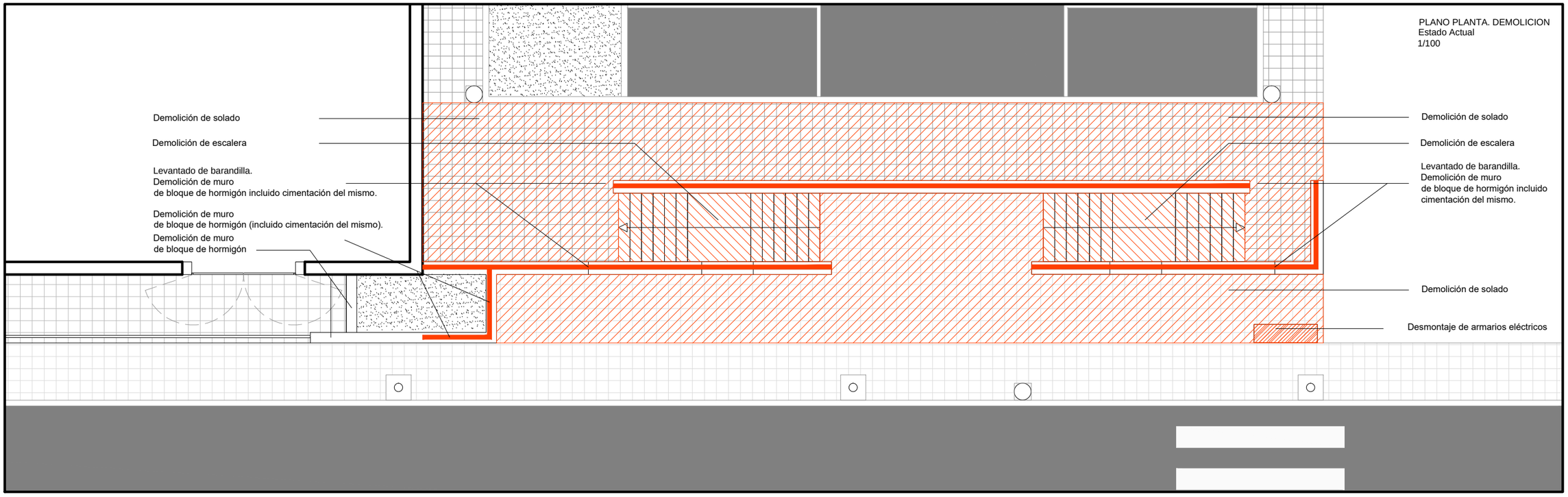


NB: Se realizará la excavación siguiendo las directrices de la Dirección Facultativa tras la comprobación del terreno existente.

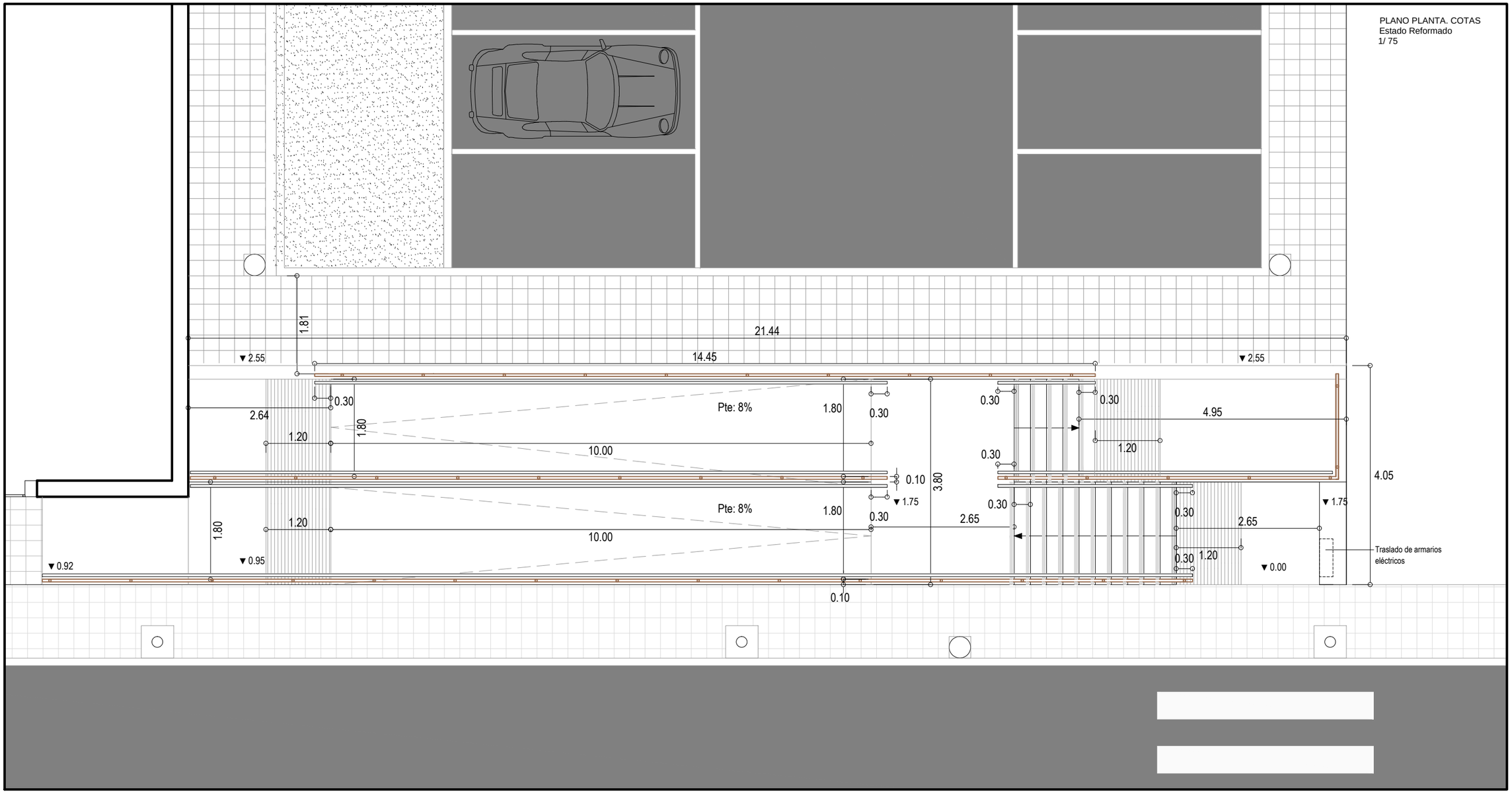
No se realizarán acopios en la zona superior junto a la excavación ni se permitirá el uso de la zona de aparcamiento durante las obras.

Se prevé la realización de cortes ataluzados mediantes bermas escalonadas con mesetas no inferiores a 65cm y contramesetas no superiores a 170cm.

PLANO PLANTA. DEMOLICION
Estado Actual
1/100

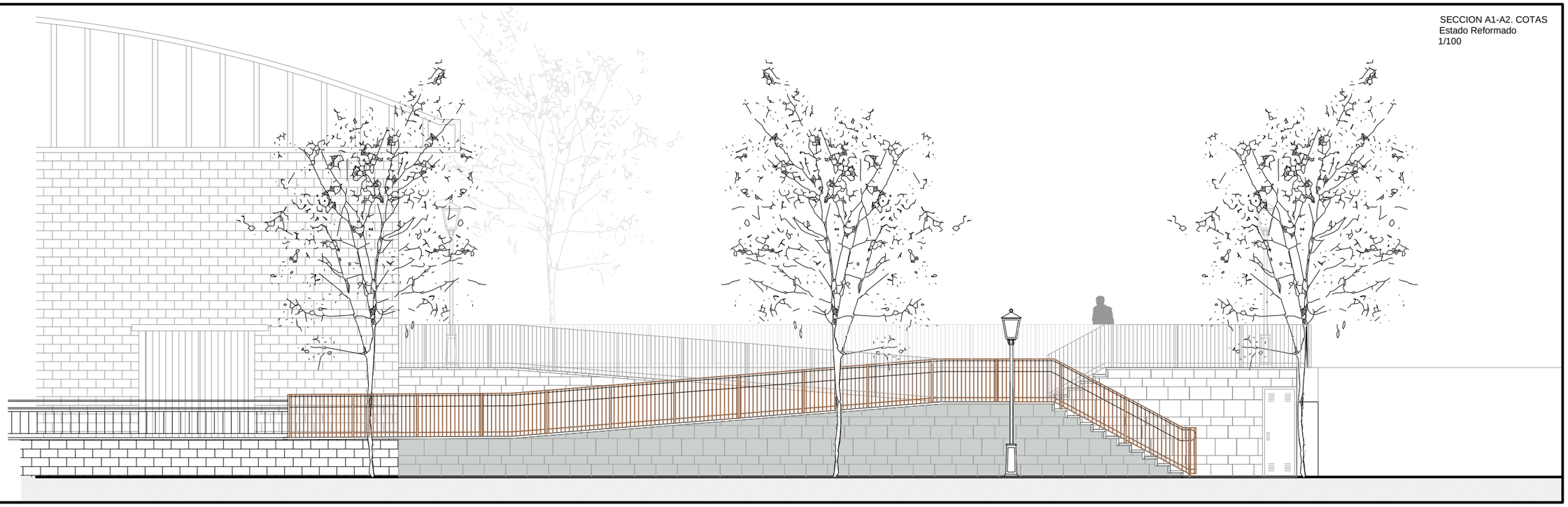


Firma Arquitecto: DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885	Firma La propiedad: AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA	PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)	PLANO PLANTA Y ALZADO DEMOLICION Estado Actual Fecha 15-07-2021 Escala 1/100 Edic. / Rev. 2.2	D1

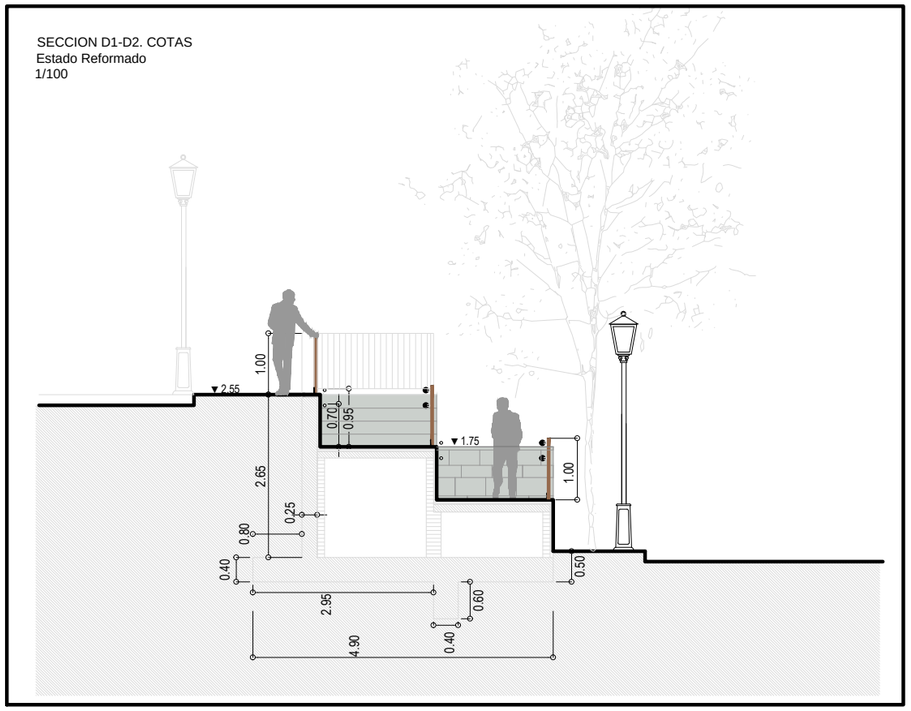


Firma Arquitecto: DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885	Firma La propiedad: AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA	PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)	PLANO PLANTA COTAS Estado Reformado Fecha 15-07-2021 Escala 1/75 Edic. / Rev. 2.2	B1

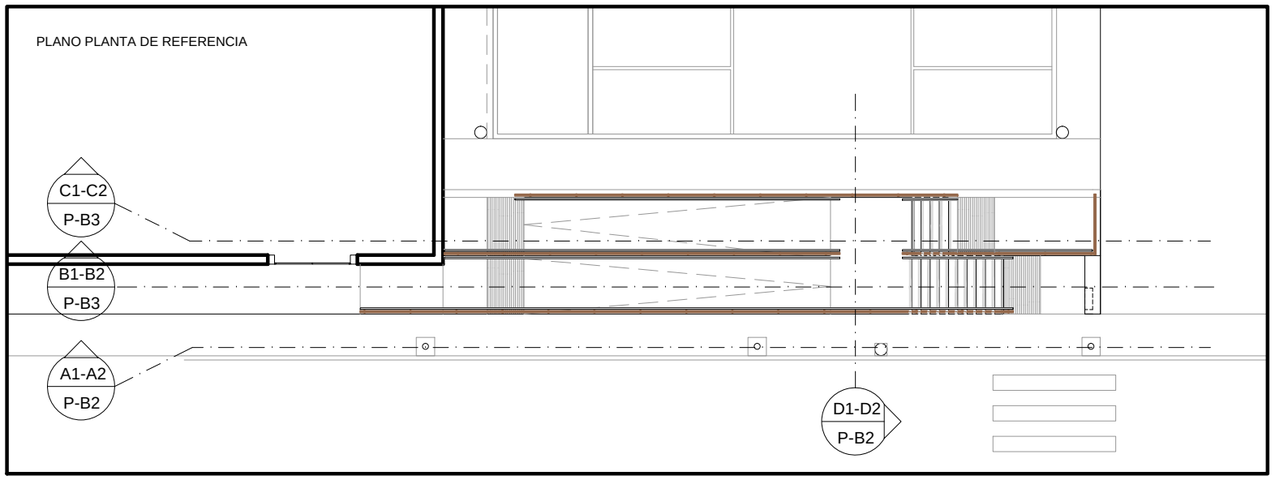
SECCION A1-A2. COTAS
Estado Reformado
1/100



SECCION D1-D2. COTAS
Estado Reformado
1/100



PLANO PLANTA DE REFERENCIA



Firma

Arquitecto:
DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885

Firma

La propiedad:
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA

PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)

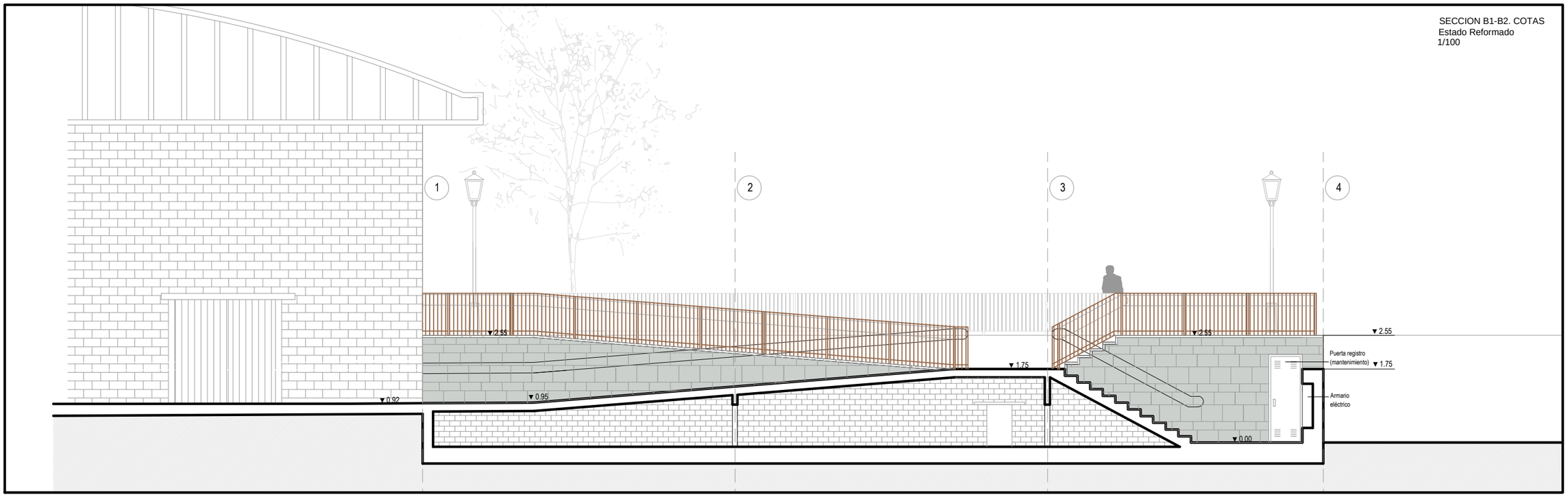
PLANO SECCION Y ALZADO COTAS

Estado Reformado

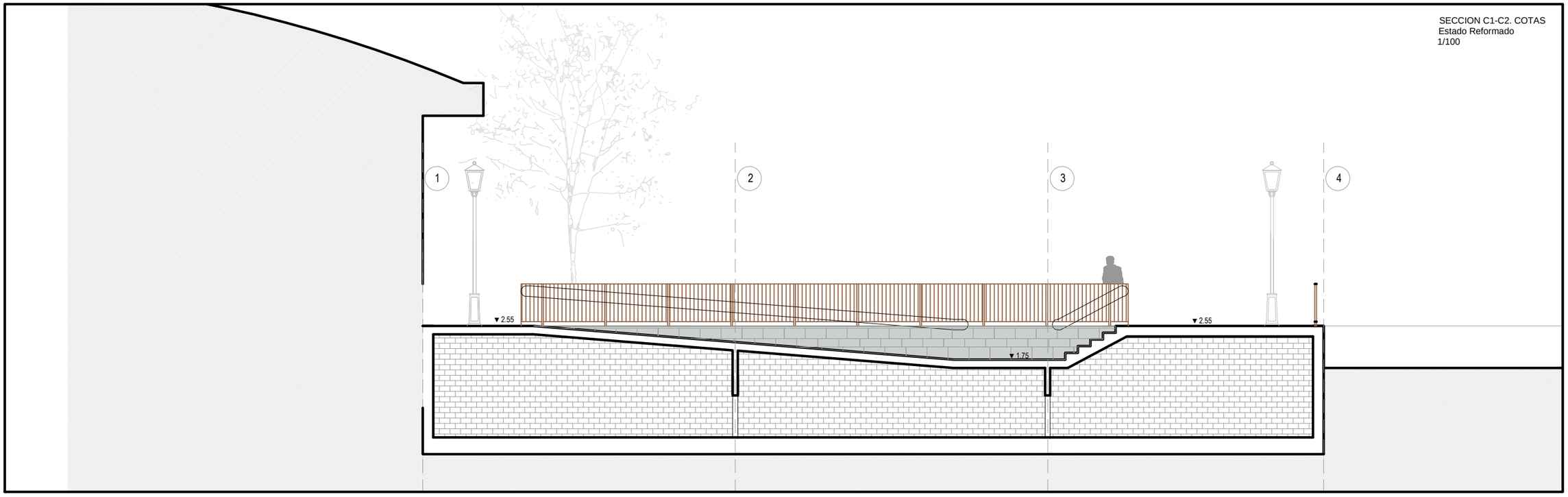
Fecha	15-07-2021
Escala	1/100
Edic. / Rev.	2.2

B2

SECCION B1-B2. COTAS
Estado Reformado
1/100



SECCION C1-C2. COTAS
Estado Reformado
1/100



Firma

Arquitecto:
DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885

Firma

La propiedad:
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA

PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)

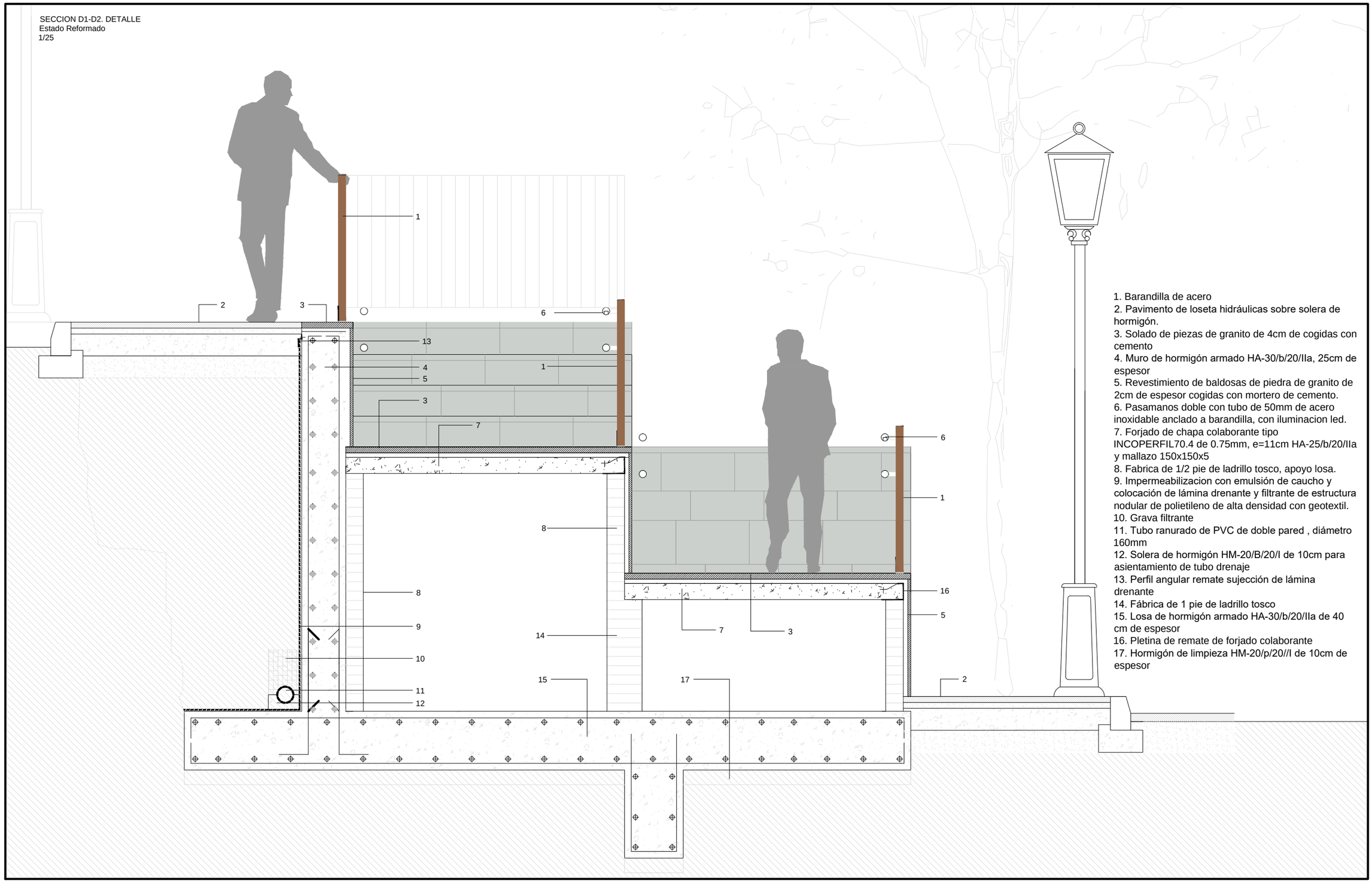
PLANO SECCIONES
COTAS

Estado Reformado

Fecha	15-07-2021
Escala	1/100
Edic. / Rev.	2.2

B3

SECCION D1-D2. DETALLE
Estado Reformado
1/25



1. Barandilla de acero
2. Pavimento de loseta hidráulicas sobre solera de hormigón.
3. Solado de piezas de granito de 4cm de cogidas con cemento
4. Muro de hormigón armado HA-30/b/20/IIa, 25cm de espesor
5. Revestimiento de baldosas de piedra de granito de 2cm de espesor cogidas con mortero de cemento.
6. Pasamanos doble con tubo de 50mm de acero inoxidable anclado a barandilla, con iluminacion led.
7. Forjado de chapa colaborante tipo INCOPERFIL70.4 de 0.75mm, e=11cm HA-25/b/20/IIa y mallazo 150x150x5
8. Fabrica de 1/2 pie de ladrillo tosco, apoyo losa.
9. Impermeabilizacion con emulsión de caucho y colocación de lámina drenante y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad con geotextil.
10. Grava filtrante
11. Tubo ranurado de PVC de doble pared , diámetro 160mm
12. Solera de hormigón HM-20/B/20/I de 10cm para asientamiento de tubo drenaje
13. Perfil angular remate sujección de lámina drenante
14. Fábrica de 1 pie de ladrillo tosco
15. Losa de hormigón armado HA-30/b/20/IIa de 40 cm de espesor
16. Pletina de remate de forjado colaborante
17. Hormigón de limpieza HM-20/p/20//I de 10cm de espesor

Firma

Arquitecto:
DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885

Firma

La propiedad:
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA

PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

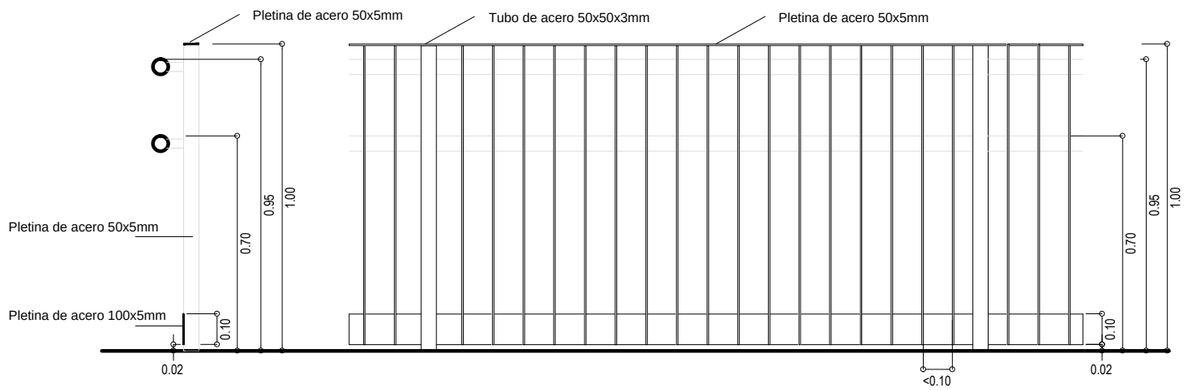
Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)

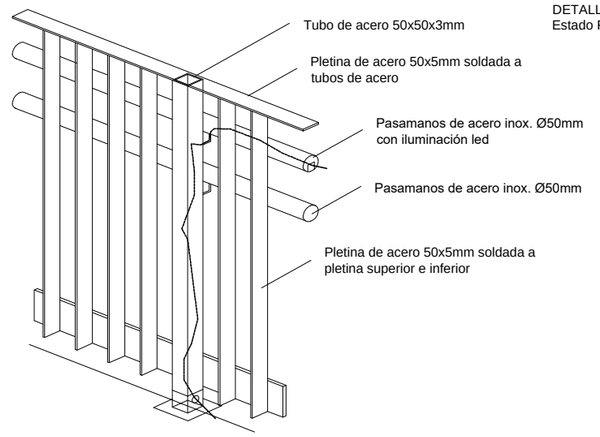
PLANO SECCIONES
DETALLE CONSTRUCTIVO

Estado Reformado

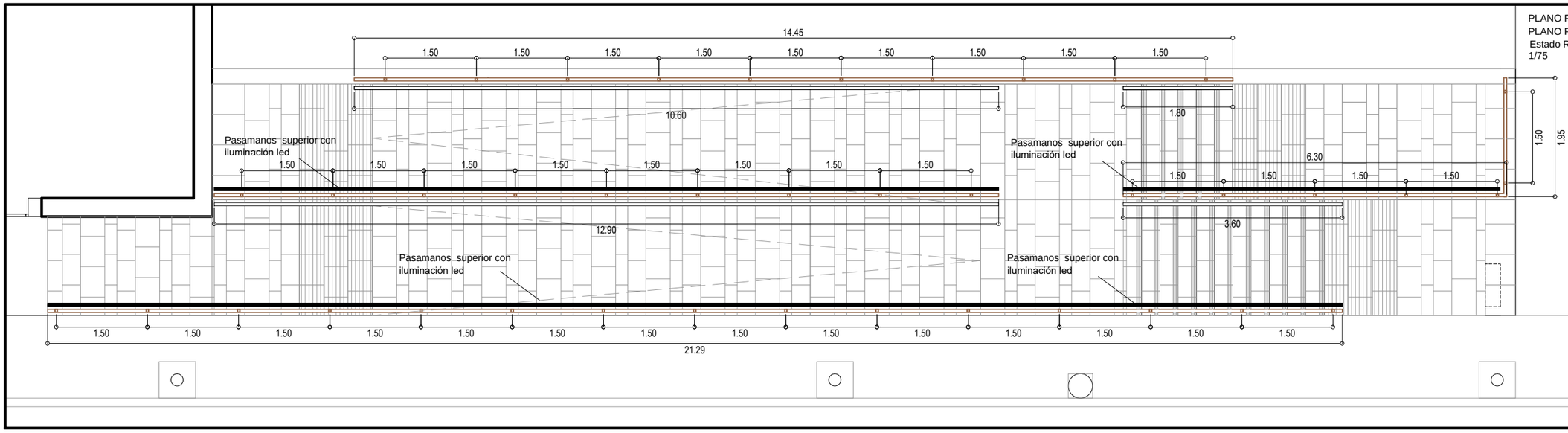
Fecha	15-07-2021
Escala	1:25
Edic. / Rev.	2.2

B4

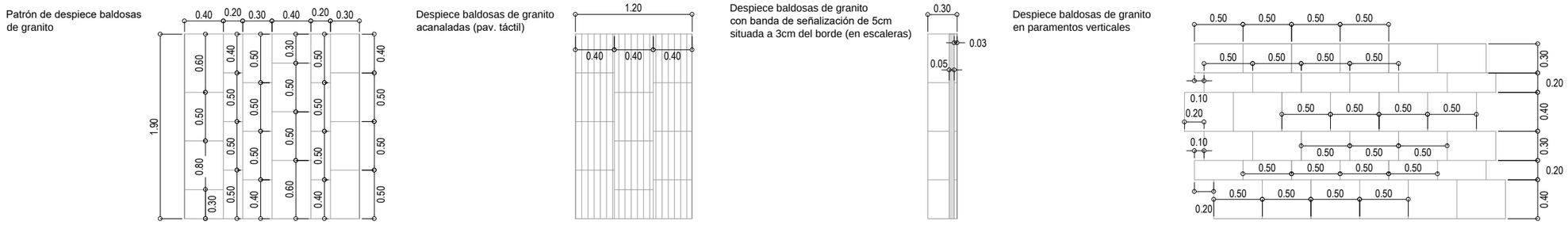




DETALLE. BARANDILLA
Estado Reformado



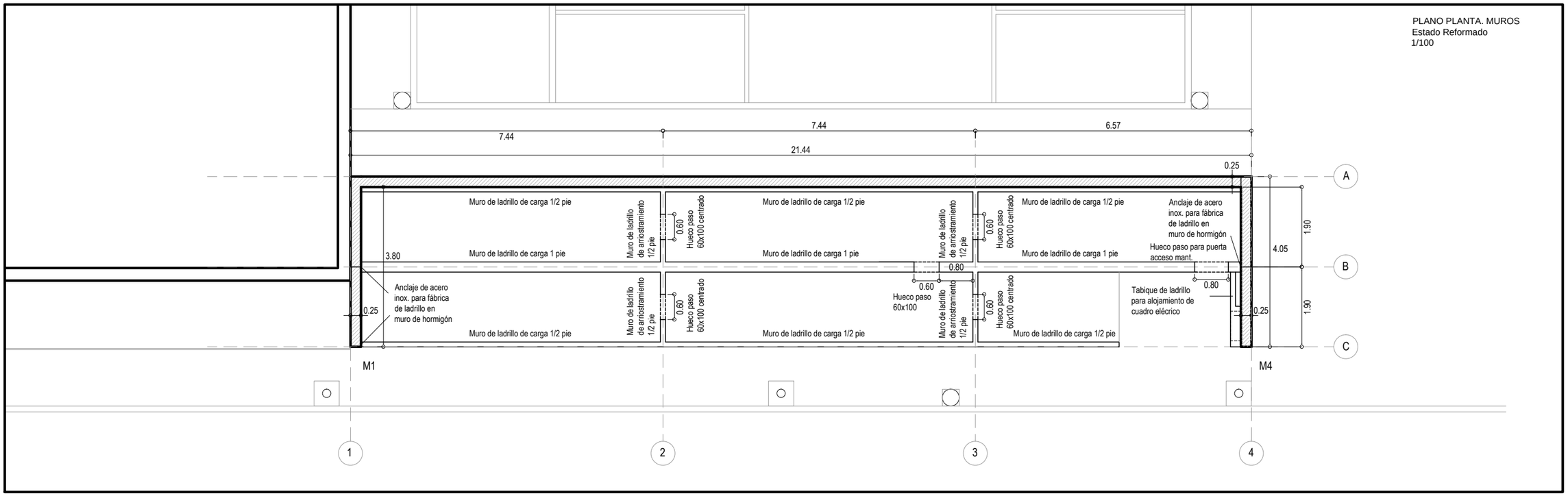
PLANO PLANTA. BARANDILLA
PLANO PLANTA. SOLADO
Estado Reformado
1/75



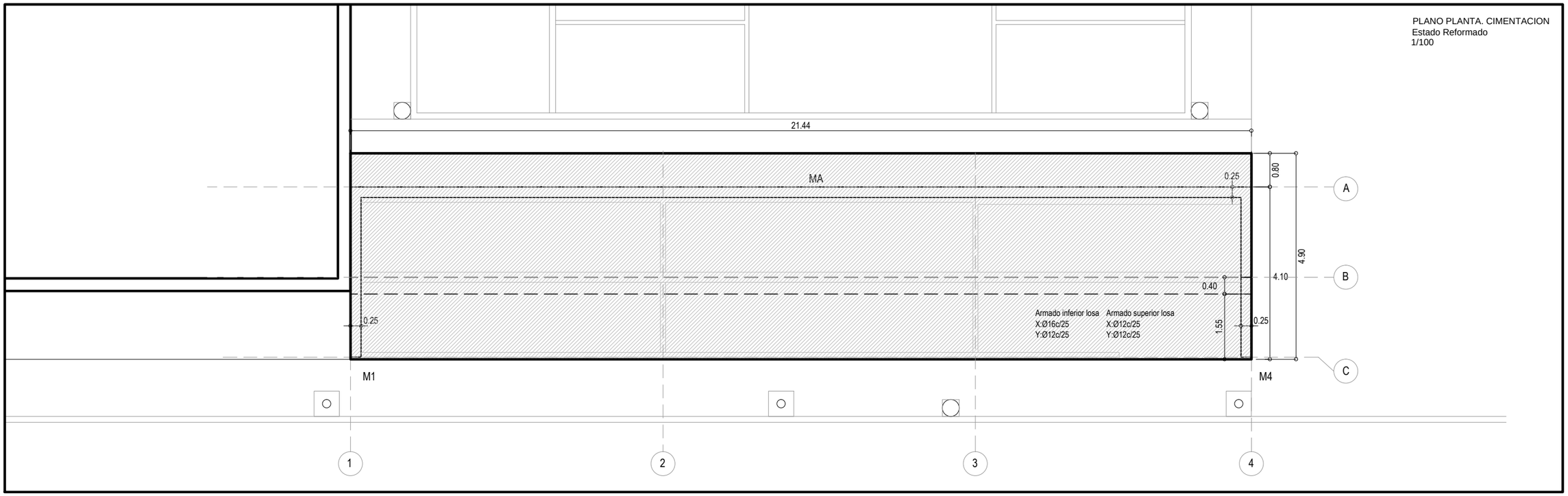
Firma Arquitecto: DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885	Firma La propiedad: AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA	PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)	PLANO REVESTIMIENTOS DESPIECE Estado Reformado Fecha 15-07-2021 Escala 1/100 Edic. / Rev. 2.2

B5

PLANO PLANTA. MUROS
Estado Reformado
1/100

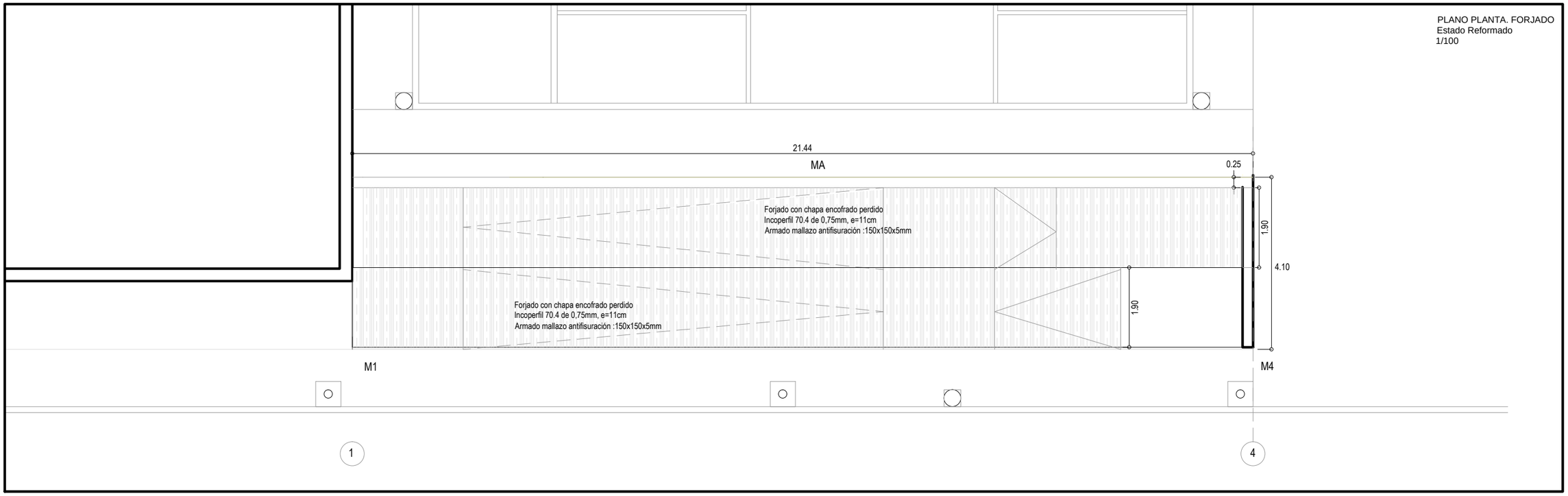


PLANO PLANTA. CIMENTACION
Estado Reformado
1/100



Firma Arquitecto: DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885	Firma La propiedad: AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA	PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)	ESTRUCTURA PLANTAS Estado Reformado Fecha 15-07-2021 Escala 1/100 Edic. / Rev. 2.2	E1

PLANO PLANTA. FORJADO
Estado Reformado
1/100



Características de los materiales

Materiales	Hormigón								Acero		
	Control		Características						Control	Características	
Elemento Zona/Planta	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo	Consistencia	Tamaño máx. árido	Exposición Ambiente	Recubrimiento nominal	Recubrimiento nominal sobre el terreno	Nivel Control	Coef. Ponde.	Tipo
Muros	Estadístico	γ c=1.50	HA-30	Blanda (8-9 cm)	12 mm	IIa	30 mm	Encofrado a doble cara	Normal	γ s=1.15	B500S
Losa cimentación	Estadístico	γ c=1.50	HA-30	Blanda (8-9 cm)	20 mm	IIa	30 mm	(70mm) Hormigón de limpieza HL-150	Normal	γ s=1.15	B500S
Forjado	Estadístico	γ c=1.50	HA-30	Blanda (8-9 cm)	20 mm	IIa	30 mm		Normal	γ s=1.15	B500S

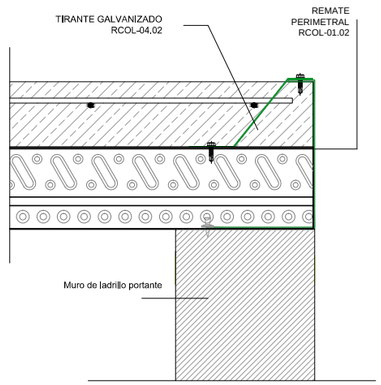
Notas

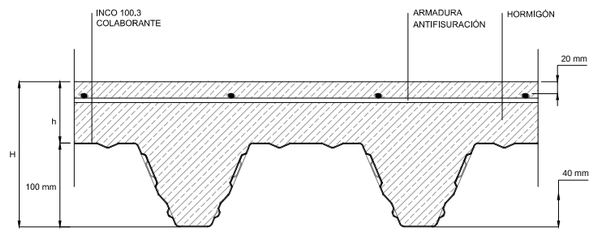
- Control Estadístico en EHE, equivale a control normal
- Solapes según EHE
- El acero utilizado deberá estar garantizado con un distintivo reconocido: Sello CIETSID, CC-EHE, ...

Longitudes de solape de armaduras verticales en muros. Lb

Armadura	Sin acciones dinámicas		Con acciones dinámicas	
	B 400 S	B 500 S	B 400 S	B 500 S
≤ Ø10	25 cm	30 cm	40 cm	45 cm
Ø12	25 cm	30 cm	40 cm	50 cm
Ø14	40 cm	45 cm	50 cm	60 cm
Ø16	45 cm	50 cm	60 cm	70 cm
Ø20	60 cm	65 cm	80 cm	100 cm
Ø25	80 cm	100 cm	110 cm	130 cm

Nota: Válido para hormigón Fck ≥ 25 N/mm2
Si Fck ≥ 30 N/mm2 podrán reducirse dichas longitudes, de acuerdo al Art. 66 de la EHE





DETALLES. FORJADO
Estado Reformado
1/7.5

Firma

Arquitecto:
DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885

Firma

La propiedad:
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA

PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

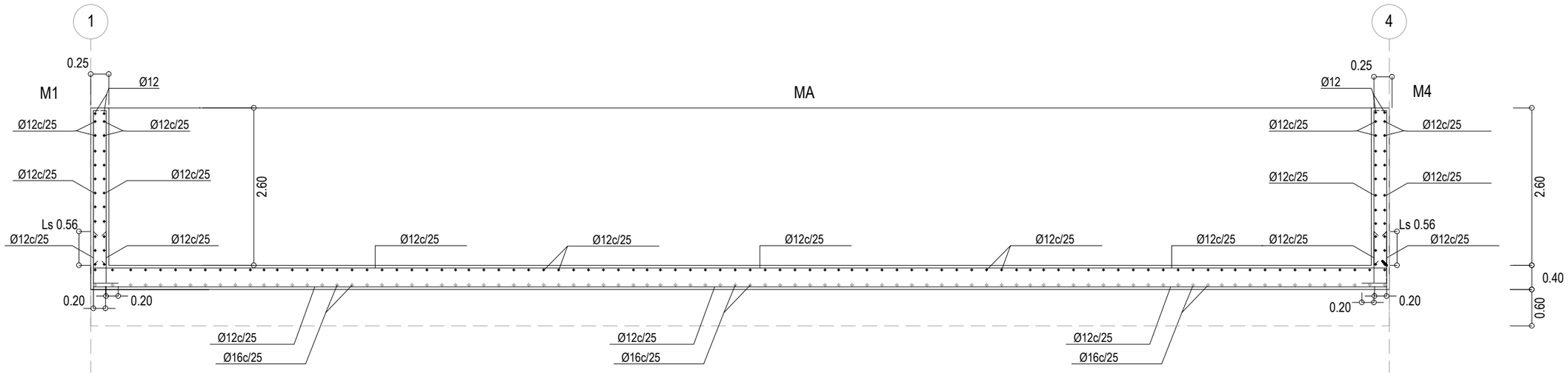
Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)

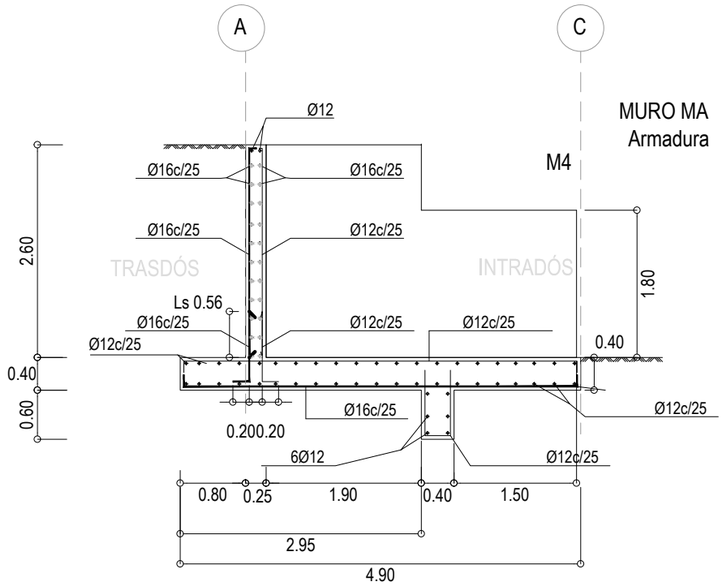
ESTRUCTURA
PLANTAS

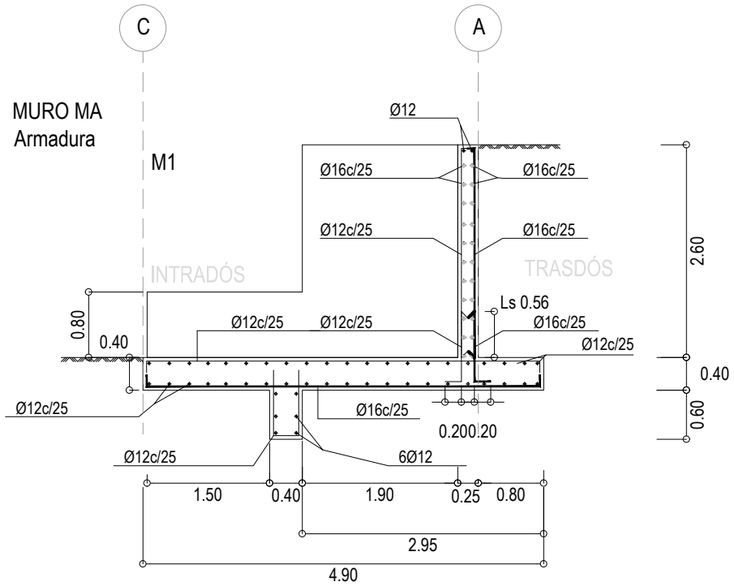
Estado Reformado

Fecha	15-07-2021
Escala	Varias
Edic. / Rev.	2.2

E2







Firma Arquitecto: DANIEL CABRERA PEREZ COAM 15885	Firma La propiedad: AYUNTAMIENTO DE SEVILLA LA NUEVA	PROYECTO DE REMODELACION DE ACCESO A ZONA DE APARCAMIENTO JUNTO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL Situación: Paseo del Olivar. Sevilla la Nueva.(Madrid)	ESTRUCTURA MUROS DE HA Estado Reformado Fecha 15-07-2021 Escala 1/75 Edic. / Rev. 2.2	E3